



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग एक – पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - १४, अंक - ०२ ]

गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी ९ - १५, २०२५ / पौष १९ - २५, शके १९४६

[ पृष्ठे-४३

### प्राधिकृत प्रकाशन

### शासकीय/संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

संचालक, नगर रचना यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

#### आदेश

क्रमांक डी.टी.पी./वि.यो.लोणावळा (दु.सु.)/या.क्र.१०४६६/२०१९/आ.क्र.२६/शॉपिंग सेंटर/कलम-१२७(२)/आदेश/टीपीव्ही-१/६५५५/२०२४.— ज्याअर्थी, लोणावळा नगर परिषदेची विकास योजना (दु.सु.) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९६/७५१/सीआर/२८३-०६/युडी-१३, दिनांक २९ जून २००५ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिले आहे) अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक २७ ऑगस्ट २००५ पासून अमलात आलेली आहे. तर वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९६/७५१/प्र.क्र.२८३/०६/युडी-१३, दिनांक १८ जून २००६ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर २००६ पासून अमलात आलेली आहे. त्याचबरोबर अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९५/प्र.क्र.५६/१५/ई.पी. मंजुरी/नवि-१३, दिनांक ५ मार्च २०१५ अन्वये मंजूर केली आहे (यापुढे "उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजना" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेमध्ये, एच वॉर्ड येथील सि.स.नं. २९/२ (स.नं.१२०/२) भूखंड क्रमांक १ व २ या जमिनींचे क्षेत्र आ. क्र. २६, "शॉपिंग सेंटर" या आरक्षणाने बाधित होत आहे, (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले आहे), आणि उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण, नगर परिषद, लोणावळा आहे (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजना अमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाने बाधित जमिनी संपादन केलेल्या नाहीत ;

आणि ज्याअर्थी, एच वॉर्ड येथील सि.स.नं. २९/२ (स.नं. १२०/२) भूखंड क्र. १ या जमिनीचे उक्त आरक्षणाने बाधित अंदाजे १०३३.४० चौ.मी. क्षेत्राबाबत (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीनमालकांनी (यापुढे "उक्त जमीनमालक" असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीनुसार दिनांक २८ ऑगस्ट २०१५ रोजीची सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणावर बजावलेली असून (यापुढे "उक्त सूचना" असे संबोधिले आहे) उक्त समुचित प्राधिकरणास ती दिनांक १ सप्टेंबर २०१५ रोजी प्राप्त झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधाने कोणतीही पावले उचलली नाहीत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमिनीच्या जमीनमालकांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई येथे दाखल केलेल्या याचिका क्र. १०४६६/२०१९ मध्ये मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी त्यांच्या दिनांक १३ डिसेंबर २०२३ रोजी पारित केलेल्या आदेशान्वये, (यापुढे "उक्त आदेश" असे संबोधिलेले आहे) शासनाने उक्त आरक्षण व्यपगत झालेबाबतचे आदेश राजपत्रात दिनांक २० फेब्रुवारी २०२४ रोजी अथवा त्यापूर्वी प्रसिद्ध करावेत, असे आदेश दिले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, लोणावळा यांनी पत्र क्र. १०४९, दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२४ अन्वये उक्त जमिनीचे भूसंपादनाबाबत विहित मुदतीत कार्यवाही झाली नसल्याचे नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेनुसार उक्त जमिनीपैकी उक्त आरक्षणाने अंदाजे १०३३.४० चौ.मी. क्षेत्र बाधित होत असून उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये उक्त जमिनीपुरते उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१३/३२११/ प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा / नगर पंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेनुसार उक्त जमिनीपुरते उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये खालीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत.

उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

#### परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद मौजे, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेतील आरक्षण व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	२	३	४	५
१	लोणावळा नगर परिषद 'एच' वॉर्ड, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे.	आ. क्र. २६, "शॉपिंग सेंटर" (१८५० चौ.मी.)	सि.स.नं. २९/२ (स.नं. १२०/२), भू. क्र. १	१०३३.४० चौ.मी.
एकूण				१०३३.४० चौ.मी.

**टीप :-**१. उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीनमालकांना उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, लोणावळा नगर परिषद, लोणावळा, जिल्हा पुणे यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३. सदर आदेश संचालनालयाचे [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

अविनाश भा. पाटील,  
संचालक, नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे, १३ डिसेंबर २०२४.

## BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

*Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966*

### ORDER

No. D.T.P/D.P.,Lonavala (S.R)/W.P.No.10466/2019/Site.No.26/Shopping Center/Sec.-127(2)/Order/TPV-1/6555/2024.- Whereas, the Development Plan (S.R.) of Lonavala Municipal Council has been sanctioned under the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-1896/751/CR/283-06/UD-13, dated 29th June 2005 (hereinafter referred to as "the said Notification") which come into force with effect from 27th August 2005, whereas the republished Development Plan of Excluded Part has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-1896/751/CR-283/06/UD-13, dated 18th June 2006 which is come into force with effect from 1st November 2006 and Notification No. TPS-1815/CR-56/15/E.P.Sanction/UD-13, dated 5th March 2015 (hereinafter referred to as "the said Sanctioned and Final Development Plan");

and whereas, in the said Sanctioned and final Development Plan, the area of the lands bearing C.T.S. No. 29/2 (S.No.120/2), Plot No.1 and 2 of 'H' Ward is affected by reservation Site No. 26 "Shopping Center" (hereinafter referred to as "the said Reservation") for which Appropriate Authority for acquisition and development is Municipal Council, Lonavala (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

and whereas, the lands affected by the said Reservation have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned and Final Development Plan come into force;

and whereas, the concerned land owners (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the land bearing C.T.S. No. 29/2 (S.No.120/2), Plot No.1 of 'H' ward, for the area admeasuring approximately 1033.40 sq.mtrs. which is affected by the said Resarvation; (hereinafter referred to as "the said Land") had served a Notice on 28th August 2015 as per the provisions of Section 127(1) of the the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") to the said Appropriate Authority, which is received by the said Appropriate Authority on 1st September 2015;

and whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required under the provisions of Section 127 (1) of the said Act, have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said Notice;

and whereas, the Hon'ble High Court of Judicature at Mumbai *vide* its order dated 13th December 2023 (hereinafter referred to as "the said Order") in Writ Petition No. 10466/2019 filed by the land owners of the said land, directed to the State Government to notify the lapsing of the Reservation by an Order to be published in the Official Gazette on or before 20th February 2024;

and whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Lonavala *vide* Letter No. 1041, dated 16th February 2024 has communicated that the process of land acquisition could not be completed in the stipulated time limit;

and whereas, as per the said Sanctioned and Final Development Plan, out of the said Land, approximately an area 1033.40 sq.mtrs. is affected by the said Reservation and after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned and Final Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the Order under the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said Land;

and whereas, the Government in Urban Development Department under the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813/3211/CR- 508/UD-13, dated 1st December 2016, has delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this Order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing the said Reservation in respect of the said Land under the provisions of Section 127 (2) of the said Act and for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned and Final Development Plan, as follows :-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned and Final Development Plan, the following new entry shall be added :-

### SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouje, Taluka and District	Reservation in the said sanctioned Development Plan and its Approxi. Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area lapsed from the said Reservation (sq.mtrs.)
1	2	3	4	5
1	Lonavala Municipal Council, 'H' ward, Taluka Maval, District Pune.	Site No. 26, "Shopping Center" (1850 sq.mtrs.)	C.T.S. No. 29/2 (S.No.120/2.), Plot No. 1	1033.40
<b>Total</b>				<b>1033.40 sq.mtrs.</b>

#### Note :-

1. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned and Final Development Plan.
2. A copy of the part plan of the said Sanctioned and Final Development Plan showing the areas of the said land which is lapsed from the said Reservation and Road is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Lonavala, District Pune during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. This Order shall also be published on the Directorate's official website [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).

Pune, 13th December 2024.

**AVINASH B. PATIL,**  
Director of Town Planning,  
Maharashtra State, Pune.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

### आदेश

क्रमांक डी.टी.पी./वि.यो.लोणावळा (दु.सु.)/या.क्र.१०४६५/२०१९/आ.क्र.२६/शॉपिंग सेंटर/कलम-१२७(२)/आदेश/टीपीव्ही-१/६५५६/२०२४.— ज्याअर्थी, लोणावळा नगर परिषदेची विकास योजना (दु.सु.) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९६/७५१/सीआर/२८३-०६/युडी-१३, दिनांक २९ जून २००५ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिले आहे) अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक २७ ऑगस्ट २००५ पासून अमलात आलेली आहे. तर वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९६/७५१/प्र.क्र.२८३/०६/युडी-१३, दिनांक १८ जून २००६ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर २००६ पासून अमलात आलेली आहे. त्याचबरोबर अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९५/प्र.क्र.५६/१५/ई.पी. मंजुरी/नवि-१३, दिनांक ५ मार्च २०१५ अन्वये मंजूर केली आहे (यापुढे "उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजना" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेमध्ये, 'एच' वॉर्ड येथील सि.स.नं. २९/२ (स.नं. १२०/२), भूखंड क्र. १ व २ या जमिनींचे क्षेत्र आ. क्र. २६, "शॉपिंग सेंटर" या आरक्षणाने बाधित होत आहे, (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले आहे), आणि उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण, नगर परिषद, लोणावळा आहे (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजना अमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाने बाधित जमिनी संपादन केलेल्या नाहीत ;

आणि ज्याअर्थी, 'एच' वॉर्ड येथील सि.स.नं. २९/२ (स.नं. १२०/२), भूखंड क्र. २ या जमिनीचे उक्त आरक्षणाने बाधित अंदाजे ११००.० चौ.मी. क्षेत्राबाबत (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीनमालकांनी (यापुढे "उक्त जमीनमालक" संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीनुसार दिनांक २८ ऑगस्ट २०१५ रोजीची सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणावर बजावलेली असून (यापुढे "उक्त सूचना" असे संबोधिले आहे) उक्त समुचित प्राधिकरणास ती दिनांक १ सप्टेंबर २०१५ रोजी प्राप्त झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधाने कोणतीही पावले उचलली नाहीत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमिनीच्या जमीनमालकांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई येथे दाखल केलेल्या याचिका क्र. १०४६५/२०१९ मध्ये मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी त्यांच्या दिनांक १३ डिसेंबर २०२३ रोजी पारित केलेल्या आदेशान्वये, (यापुढे "उक्त आदेश" असे संबोधिलेले आहे) शासनाने उक्त आरक्षण व्यपगत झालेबाबतचे आदेश राजपत्रात दिनांक २० फेब्रुवारी २०२४ रोजी अथवा त्यापूर्वी प्रसिद्ध करावेत असे आदेश दिले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, लोणावळा यांनी पत्र क्र. १०४९, दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२४ अन्वये उक्त जमिनीचे भूसंपादनाबाबत विहित मुदतीत कार्यवाही झाली नसल्याचे नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेनुसार उक्त जमिनींपैकी उक्त आरक्षणाने अंदाजे ११०० चौ.मी. क्षेत्र बाधित होत असून उक्त जमिनींवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये उक्त जमिनीपुरते उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१३/३२११/प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा / नगर पंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेनुसार उक्त जमिनीपुरते उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये खालीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत.

उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

#### परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद मौजे, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेतील आरक्षण व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	२	३	४	५
१	लोणावळा नगर परिषद 'एच' वॉर्ड, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे.	आ. क्र. २६, "शॉपिंग सेंटर" (१८५० चौ.मी.)	सि.स.नं. २९/२ (स.नं. १२०/२), भू. क्र. २	११०० चौ.मी.
एकूण				११०० चौ.मी.

टीप :-१. उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीनमालकांना उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, लोणावळा नगर परिषद, लोणावळा, जिल्हा पुणे यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३. सदर आदेश संचालनालयाचे [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

अविनाश भा. पाटील,

संचालक, नगर रचना,

महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे, १३ डिसेंबर २०२४.

### BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

*Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966*

### ORDER

No. D.T.P/D.P.Lonavala (S.R)/W.P.No.10465/2019/Site.No.26/Shopping Center/Sec-127(2)/Order/TPV-I/6556/2024.— Whereas, the Development Plan (S.R.) of Lonavala Municipal Council has been sanctioned under the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-1896/751/CR/283-06/UD-13, dated 29th June 2005 (hereinafter referred to as “the said Notification”) which come into force with effect from 27th August 2005, whereas the republished Development Plan of Excluded Part has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-1896/751/CR- 283/06/ UD-13, dated 18th June 2006 which is come into force with effect from 1st November 2006 and Notification No. TPS-1815/CR-56/15/E.P.Sanction/UD-13, dated 5th March 2015(hereinafter referred to as “the said Sanctioned and Final Development Plan”);

and whereas, in the said Sanctioned and final Development Plan, the area of the lands bearing C.T.S. No. 29/2 (S.No.120/2), Plot No. 1 and 2 of ‘H’ Ward is affected by reservation Site No. 26, “Shopping Center” (hereinafter referred to as “the said Reservation and Road”) for which Appropriate Authority for acquisition and development is Municipal Council, Lonavala (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”);

and whereas, the lands affected by the said Reservation and Road have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned and Final Development Plan come into force ;

and whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as “the said Land Owner”) of the land bearing C.T.S. No. 29/2 (S.No.120/2), Plot No.2 of ‘H’ ward, for the area admeasuring approximately 1100 sq.mtrs. which is affected by the said Resarvation; (hereinafter referred to as “the said Land”) had served a Notice on 28th August 2015 as per the provisions of Section 127(1) of the the said Act, (hereinafter referred to as “the said Notice”) to the said Appropriate Authority, which is received by the said Appropriate Authority on 1st September 2015 ;

and whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required under the provisions of Section 127 (1) of the said Act, have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said Notice ;

and whereas, the Hon’ble High Court of Judicature at Mumbai *vide* its Order dated 13th December 2023 (hereinafter referred to as “the said Order”) in Writ Petition No.10465/2019 filed by the land owners of the said land, directed to the State Government to notify the lapsing of the Reservation by an Order to be published in the Official Gazette on or before 20th February 2024 ;

and whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Lonavala *vide* Letter No. 1041, dated 16th February 2024 has communicated that the process of land acquisition could not be completed in the stipulated time limit ;

and whereas, as per the said Sanctioned and Final Development Plan, out of the said Land, approximately an area 1100 sq.mtrs. is affected by the said Reservation and after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned and Final Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the Order under the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said Land ;

and whereas, the Government in Urban Development Department under the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813/3211/CR-508/UD-13, dated 1st December 2016, has delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing the said Reservation in respect of the said Land under the provisions of Section 127(2) of the said Act and for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned and Final Development Plan, as follows :—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned and Final Development Plan, the following new entry shall be added :—

#### SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouje, Taluka and District	Reservation in the said sanctioned Development Plan and its Approxi. Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area lapsed from the said Reservation (sq.mtrs.)
1	2	3	4	5
1	Lonavala Municipal Council, 'H' ward, Taluka Maval, District Pune.	Site No. 26, "Shopping Center" (1850 sq.mtrs.)	C.T.S. No. 29/2 (S.No.120/2.), Plot No. 2	1100
<b>Total</b>				<b>1100 sq.mtrs.</b>

#### Note :—

1. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned and Final Development Plan.
2. A copy of the part plan of the said Sanctioned and Final Development Plan showing the areas of the said land which is lapsed from the said Reservation and Road is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Lonavala, District Pune during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. This Order shall also be published on the Directorate's official website [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).

**AVINASH B. PATIL,**

Director of Town Planning,  
Maharashtra State, Pune.

Pune, 13th December 2024.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

### अधिसूचना

क्रमांक प्रा.यो.,पुणे/मौ.भूगाव, ता.मुळशी/"फॉरेस्ट ट्रेल्स"/ए.न.व.प्र./टीपीव्ही-१/६६२०/२०२४.— ज्याअर्थी, पुणे प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५ (१) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आलेला आहे) चे तरतुदीन्वये विकास नियंत्रण नियमावलीसह मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट-कलम (४) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८०४/पुणे प्रा.यो.विनिनि/नवि-१३, दिनांक १६ नोव्हेंबर २००५ आणि पूरक पत्र क्रमांक टीपीएस-१८०४/पुणे प्रा.यो.विनिनि/नवि-१३/पूरक पत्र, दिनांक ६ जानेवारी २००६ द्वारे उक्त प्रादेशिक योजनेच्या क्षेत्रात उक्त प्रादेशिक योजनेकरिता लागू असलेली मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली सुधारित करून विशेष नगर वसाहतीच्या विकासासाठीची नियमावली अंतर्भूत केली आहे व ती वेळोवेळी सुधारित करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, २०१६ मधील कलम ३ चे उपकलम (१) च्या तरतुदीमधील अधिकारांचा वापर करून शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक पीआरडी-३३१६/प्र.क्र.५४/नवि-७, दिनांक ११ जुलै २०१६ अन्वये उक्त प्रादेशिक योजनेतील महानगर क्षेत्रासाठी विशेष करून त्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचित नमूद केलेल्या क्षेत्राकरिता पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची स्थापना केलेली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त विकास प्राधिकरण" असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाने त्यांचेकडील शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१७/प्र.क्र.१७३/१७/नवि-१३, दिनांक १८ जानेवारी २०१८ अन्वये उक्त विकास प्राधिकरणाची, उक्त अधिनियमाचे कलम ४० (१) चे तरतुदीन्वये विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून उक्त महानगर क्षेत्रासाठी नियुक्ती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मेट्रिक्स डेव्हलपर्स प्रा. लि., या कंपनीच्या मौजे भूगाव, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील सुमारे ५८.३९५५ हे. या क्षेत्राच्या जमिनींवरील प्रस्तावित केलेल्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८०७/१५८८/प्र.क्र.८५३/०७/नवि-१३, दिनांक २३ एप्रिल २०१० अन्वये स्थानीय मंजूरी (Locational Clearance) दिली आहे. तद्नंतर शासनाच्या नगर विकास विभागाने शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१४/२२०/प्र.क्र.२७५/१४/नवि-१३, दिनांक २१ ऑगस्ट २०१५ अन्वये, मौजे भूगाव, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील सुमारे १७.०२४० हे. क्षेत्र उक्त अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करून एकूण ७५.४१९५ हे. क्षेत्रास स्थानीय मंजूरी दिली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्प" असा उल्लेख करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, वरीलनुसार स्थानीय मंजूरी प्राप्त ५८.३९५५ हे. क्षेत्रास मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी दिनांक २० नोव्हेंबर २०१० रोजीच्या पत्रान्वये आणि १७.०२४० हे. क्षेत्रासह एकूण ७५.४१९५ हे. क्षेत्रास महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दिनांक ९ मार्च २०१६ रोजीचे पत्रान्वये दिनांक २१ ऑगस्ट २०१५ रोजीचे उद्देशपत्रास (Letter of Intent) पुढील ६ महिने कालावधीकरिता मुदतवाढ दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल यांचेकडील दिनांक २४ जून २०१९ रोजीचे निर्णयानुसार मॅट्रिक्स डेव्हलपर्स प्रा. लि., ही कंपनी, परांजपे रिकम्स (कन्स्ट्रक्शन) लि., (यापुढे "उक्त प्रकल्प प्रवर्तक" असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) या कंपनीत विलिन झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाचे क्षेत्र पुणे महानगर प्रदेशांतर्गत येत असल्याने, उक्त प्राधिकरणाने दिनांक ३१ मे २०२१ रोजीचे पत्रान्वये उक्त क्षेत्राच्या एकात्मिकनगर वसाहत प्रकल्पाच्या ७१.०८२ हे. क्षेत्राच्या बृहत् आराखड्यास सुधारित मंजूरी देऊन विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "एकात्मिकनगर वसाहत प्रकल्प" असा केला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी मौजे भूगाव, तालुका मुळशी येथील सुमारे ७५.४१९५ हे. या क्षेत्राच्या जमिनींवर प्रस्तावित केलेल्या एकात्मिकनगर वसाहत प्रकल्पात संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी ५.६०९० हे. वाढीव क्षेत्र अधिसूचना क्रमांक प्रा.यो.,पुणे/मौ.भूगाव/ता.मुळशी/ए.न.व.प्र./टीपीव्ही-१/४८५९, दिनांक २२ ऑक्टोबर २०२१ व २.०४४६ हे. क्षेत्र, अधिसूचना क्रमांक प्रा.यो.,पुणे/मौ.भूगाव, ता.मुळशी/फॉरेस्ट ट्रेल्स/ए.न.व.प्र./टीपीव्ही-१/४६५३, दिनांक २७ ऑगस्ट २०२४ अन्वये अधिसूचित करून स्थानीय मंजूरी दिली आहे. त्यानुसार स्थानीय मंजूरी दिलेले एकूण क्षेत्र ८३.०७३१ हेक्टर इतके आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचित एकात्मिकनगर वसाहत प्रकल्प" असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१८/१३४९/प्र.क्र.२२९/१८/२०(४)/नवि-१३, दिनांक २० नोव्हेंबर २०१८ अन्वये विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या क्षेत्रामधील एकात्मिकनगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासासाठी विकास नियंत्रण नियमावली अंतर्भूत केली आहे ;



आणि ज्याअर्थी, शासनाने मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पाच्या (ITP) धोरणामध्ये बदल करण्यासाठी, विनियम क्रमांक १४.१ मध्ये फेरबदल प्रस्तावित करून, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक)(क) व २०(३) चे तरतुदीन्वयेची सूचना क्रमांक १८२१/४५२/प्र.क्र.१०५/२०२२/नवि-१३, दिनांक ५ मार्च २०२४ नुसार प्रसिद्ध केली असून, सदर फेरबदलाची त्वरित अंमलबजावणी करण्यासाठी सदर फेरबदलाची मंजूरीची वाट न पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ चे तरतुदीन्वये निदेश दिलेले आहेत, आणि उक्त सूचनेच्या तळटीपेनुसार, प्रस्तावित फेरबदलाच्या परिणामकारक अंमलबजावणीसाठी NAINA, CIDCO, MSRDC आणि PMRDA या नियोजन प्राधिकरणांच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीमधील एकात्मिकनगर वसाहत प्रकल्पाच्या (ITP) विनियमामध्ये उक्त फेरबदलानुसारच्या तरतुदी लागू राहतील व NAINA, CIDCO, MSRDC आणि PMRDA यांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमधील कोणताही बदल प्रस्तावित नसलेल्या प्रचलित (ITP) क्षेत्राशी संबंधित तरतुदी आहेत तशा लागू राहणार आहेत (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त नियमावली" असा केला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी उक्त नियमावलीतील विनियम क्रमांक ४.५ मधील तरतुदीनुसार मौजे भूगाव, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स. नं. ८९/२ पैकी, ०.२०५ हे. क्षेत्र उक्त प्रकल्पाच्या क्षेत्रात नव्याने समाविष्ट करून उक्त प्रकल्प राबविण्यासाठी सुधारित स्थानीय मंजूरी मिळणेबाबतचा प्रस्ताव दिनांक ३ सप्टेंबर २०२४ व दिनांक २५ ऑक्टोबर २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये संचालनालयाकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार सदरच्या वाढीव प्रकल्प क्षेत्रातील जमिनी ह्या "शेती तथा ना-विकास" या विभागामध्ये समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार, उक्त प्रकल्पात अंतर्भूत करणेंचे प्रस्तावित असलेल्या उक्त जमिनीबाबत जमीनधारक श्री. बबन साधू सणस व सौ. रेवूबाई बबन सणस यांनी (यापुढे ज्याच्या उल्लेख "उक्त जमीनधारक" असा केला आहे.) प्रकल्प प्रवर्तकांना दिनांक २४ ऑक्टोबर २०२४ रोजीच्या संमती / ना-हरकत प्रमाणपत्राद्वारे संमती दिली आहे आणि त्या संबंधानेच्या महसूल अभिलेखाप्रमाणे प्रकल्प प्रवर्तक यांनी त्या परिणामी प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचे विनंतीवरून उक्त नियमावलीतील विनियम क्रमांक ४.५ नुसार एकात्मिकनगर वसाहतीसाठी स्थानीय मंजूरी दिलेल्या क्षेत्राच्या ५० टक्केपर्यंत क्षेत्र प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करण्यास किंवा वगळण्यास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे मान्यता देऊ शकतात, अशी तरतूद आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी विनंती केल्यानुसार उक्त प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र हे शासनाने स्थानीय मंजूरी दिलेल्या एकूण ८३.०७३१ हे. क्षेत्राच्या ५० टक्के मर्यादेत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करावयाच्या जमिनीचे क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम १८ चे पोट-कलम ३ नुसार उक्त प्रादेशिक योजना नकाशावर निर्देशित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, रहिवास व वाणिज्य वापराव्यतिरिक्तच्या अन्य वापर विभागात अंतर्भूत उक्त वाढीव जमिनीकरिता उक्त प्रकल्प अनुज्ञेय करण्यासाठी उक्त नियमावलीतील विनियम क्रमांक ७.१.२ नुसार भराव्या लागणाऱ्या अधिमूल्यापैकी स्थानीय मंजूरीच्या टप्प्यावरील १० टक्केप्रमाणे रकमेचा भरणा रुपये ३५,१०० चलन क्रमांक GRNMH०११७६५०९८२०२४२५P, दिनांक २९ नोव्हेंबर २०२४/डिफेन्ड चलन क्रमांक ०००६६१२७४२२०२४२५, दिनांक ४ डिसेंबर २०२४ अन्वये प्रकल्प प्रवर्तकांनी सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांच्यामार्फत शासकीय कोषागारात केला आहे ;

त्याअर्थी, आता, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याद्वारे, सोबत जोडलेल्या अनुसूची 'अ' मध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेले, ०.२०५ हे. इतके क्षेत्र, यापूर्वी उक्त स्थानीय मंजूरी प्राप्त असलेल्या उक्त प्रकल्पक्षेत्रात अंतर्भूत करण्यास उक्त नियमावलीमधील विनियम क्रमांक ४.५ चे तरतुदींतर्गत खालील अटी व शर्तीना अधीन राहून मान्यता देत आहेत.

### एकात्मिकनगर वसाहतीसाठी अटी व शर्ती :-

#### मालकी हक्कासंबंधित :-

(१) उक्त अधिसूचित एकात्मिकनगर वसाहत प्रकल्पाखालील क्षेत्रांसह उक्त वाढीव जमिनीच्या मालकी संबंधीच्या सत्यतेची सर्व जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तक व उक्त जमीनधारक यांचेवर राहिल, तसेच उक्त जमिनीचे सर्व मालकी / विकसन हक्क उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडे असणे आवश्यक राहिल. जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडे इरादा पत्राकरिता अर्ज करताना नोंदणीकृत सामंजस्य कराराची प्रत, संयुक्त उपक्रमाची नोंदणीकृत कागदपत्रे, मूळ मोजणी नकाशे, मालकी हक्क, विकास हक्क सिद्ध करणारी कागदपत्रे इ. कागदपत्रांच्या मूळ प्रमाणित प्रति सादर करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.

(२) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडून देण्यात आलेले अधिकृत मोजणी नकाशे उपलब्ध झाल्यानंतर प्रस्तावांतर्गत समाविष्ट करावयाच्या भागशः जमिनी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्पात अंतर्भूत करणे आवश्यक आहेत. जर उक्त वाढीव जमिनी उक्त एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्पांतर्गतच्या अशा जमिनींशी सलग राहत नसतील तर अशा जमिनींचे क्षेत्र उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रातून आपेआप वगळल्या जातील व अशा क्षेत्रात उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्प राबविता येणार नाही.

(३) इरादापत्र देण्यापूर्वी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत जमिनींपैकी भू-धारणापद्धती भोगवटा वर्ग-२, सरकार व नवीन शर्तीच्या जमिनीसंदर्भाने, व इतर हक्कात नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियमान्वयेचे घोषित अतिरिक्त क्षेत्र, नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियमाचे कलम २० योजनेचे क्षेत्र इत्यादीबाबत आवश्यक ती कार्यवाही जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी करणेची आहे.

(४) इरादा पत्र देण्यापूर्वी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्पांतर्भूत जमिनींच्या ७/१२ उताऱ्यांवरील इतर हक्क स्तंभात नमूद बँकेचे भार व इतर नावे संदर्भात जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी पडताळणी करावी व नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही करावी.

(५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाच्या उक्त वाढीव जमिनींच्या ७/१२ उताऱ्यानुसार सर्व्हे नंबर व हिस्सा नंबर मोजणी नकाशानुसार जुळत असल्याबाबत जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी इरादापत्र (Letter of Intent) देणेपूर्वी खात्री / पडताळणी करणे आवश्यक राहिल.

(६) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्पक्षेत्रात समाविष्ट जमिनींच्या मालकी हक्कासंदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस आल्यास किंवा उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्पाबाबत भविष्यात न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याबाबत स्वतःच्या जबाबदारी व खर्चाने उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांची व उक्त जमीनधारक यांची राहिल. अशा परिस्थितीत अशा जमिनीसाठी देण्यात आलेली स्थानीय मंजूरी आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

## (II) पर्यावरण व इतर अनुषंगिक बाबी :-

(१) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्पक्षेत्रात समाविष्ट जमिनींमध्ये कोणतेही विकास / बांधकाम हाती घेणेपूर्वी केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वने आणि हवामान बदल मंत्रालय आणि योग्य त्या प्राधिकरणाची पर्यावरणीय मंजूरी (Environmental Clearance) घेणे आवश्यक राहिल, तसेच केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वने आणि हवामान बदल मंत्रालयाकडील पर्यावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अधिनियम, १९८६ अंतर्गत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील अटी व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांसह उक्त जमिनधारकांवर बंधनकारक राहिल.

(२) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्पामधील घनकचऱ्याची आणि सांडपाण्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वतःच्या जबाबदारीवर व त्यांच्या स्वखर्चाने आणि महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाने ठरविलेल्या निकषाप्रमाणे व तसेच त्यासंबंधीच्या अधिनियमातील तरतुदी व नियमानुसार करणे आवश्यक राहिल.

(३) प्रकल्पात समाविष्ट करावयाच्या स. नं. ८९/२ या जमिनींचे वाढीव क्षेत्राबाबत उपवनसंरक्षक यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्र, प्रकल्पास इरादापत्र (Letter of Intent) मिळणेपूर्वी जिल्हाधिकारी यांचेकडे सादर करणे बंधनकारक राहिल.

(४) राज्य शासनाचे जलसंपदा विभाग व अन्य संबंधित विभाग वेळोवेळी विहित करतील, त्या अटी व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर व उक्त जमिनधारकांवर बंधनकारक राहिल.

उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रातून विद्यमान पाण्याचे स्त्रोत / नाल्याचा प्रवाह इ. असल्यास तो बंद करता येणार नाही.

प्रकल्पात समाविष्ट करावयाच्या जमिनीबाबत आवश्यकतेनुसार पुनःस्थापना खर्चाबाबत जलसंपदा विभागाचे प्रमाणपत्र / ना-हरकत प्रमाणपत्र, प्रकल्पास इरादापत्र (Letter of Intent) मिळणेपूर्वी जिल्हाधिकारी यांनी घेणे आवश्यक राहिल.

(५) संचालक, पुरातत्व विभाग यांचेकडील स. नं. ८९/२ या जमिनींचे वाढीव क्षेत्राबाबतचे ना-हरकत प्रमाणपत्र, प्रकल्पास इरादापत्र (Letter of Intent) मिळणेपूर्वी जिल्हाधिकारी यांचेकडे सादर करणे बंधनकारक राहिल.

(६) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र. १०.५ (अ) नुसार पाणीपुरवठा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने व जबाबदारीने पुरविणे आवश्यक राहिल. जलसंपदा विभागाकडून यानुषंगाने वेळोवेळी दिलेल्या अटी व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.

(७) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १०.५(क) नुसार वीजपुरवठा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने व जबाबदारीवर पुरविणे आवश्यक राहिल, तसेच उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरिताच्या उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. ६.५ नुसार उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्पाचा बृहत् आराखडा मंजूर करणेपूर्वी उक्त प्राधिकरणाने उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडून वीजपुरवठा करणाऱ्या कंपनीकडून उक्त प्रकल्पाच्या संपूर्ण क्षेत्राकरिता आवश्यक परवानगी आणि

तसेच वीजपुरवठ्याची दृढवचनबद्धता (Firm Commitment of Power Supply for the entire integrated township from the power supply company) प्राप्त करणे आवश्यक राहिल.

(८) उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडील जमिनी या प्रस्तावात समाविष्ट नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.

### (III) विकासासंबंधाने :-

(१) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राने वेढल्या गेलेल्या अन्य खाजगी व्यक्तींच्या जमिनींसाठी उक्त नियमावलीनुसार आवश्यक; परंतु किमान ९ मी. रुंदीचा पोहोच मार्ग विना मोबदला उपलब्ध करून देणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.

(२) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनीमधून जाणाऱ्या विद्यमान सार्वजनिक रस्त्यांच्या वहिवाटीचे हक्क अबाधित ठेवणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.

(३) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामधील ओहोळ / नाल्यांवर संबंधित विभागाच्या परवानगीने सी. डी. वर्क करणे आणि उक्त प्रकल्प क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत नदी, नाले, कॅनॉल, तलाव आणि इतर जलस्रोतापासून उक्त एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरिताच्या उक्त नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठेवणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.

(४) विकास योजना नकाशावर विशेषतः दर्शविले असले अथवा नसले तरीही अधिकृत कंटूर नकाशानुसार १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे क्षेत्रावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय नाही, तसेच या क्षेत्रामध्ये जमिनीची खोदाई / सपाटीकरण / भराव, इत्यादी विकास कार्य अनुज्ञेय नाही.

(५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्पामध्ये सामाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी नियमानुसार आवश्यक असणारी मंजूर विकास योजनेनुसार सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची आरक्षणे व रस्ते विकसित करून सर्वसामान्य जनतेसाठी उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल आणि तसेच मूलभूत सुविधा यासाठी उक्त प्रकल्पाच्या क्षेत्रामध्ये सुयोग्य स्थानी नियोजन आणि निश्चित करून ती उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहिल.

(६) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्पामध्ये प्रत्येक इमारतीकरिता Rain Water Harvesting यंत्रणा उभारणी व कार्यान्वित करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(७) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीमधील वापरण्यात येणाऱ्या पाण्यासंदर्भात Waste Water Recycling ची प्रक्रिया करून त्याचा पुनर्वापर होईल, याबाबतची सुविधा यंत्रणा उपलब्ध करून देण्याचे उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(८) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्पामध्ये सौर उर्जा वापर यंत्रणा उभारणी आणि कार्यान्वयन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

### (IV) इतर अटी व शर्ती :-

(१) या अधिसूचनेत नमूद अटी / शर्तीसह शासनाने उक्त एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्पाच्या मूळ स्थानीय मंजूरीच्यावेळी दिनांक २३ एप्रिल २०१० व दिनांक २१ ऑगस्ट २०१५, तसेच संचालनालयाकडील दिनांक २२ ऑक्टोबर २०२१ व दिनांक २७ ऑगस्ट २०२४ रोजीच्या अधिसूचनेत नमूद केलेल्या सर्व अटी / शर्ती उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रासाठी लागू राहतील.

(२) उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडून व उक्त जमिनधारकांकडून अटी / शर्तीचा भंग झाल्यास या अधिसूचनेद्वारे प्रदान करण्यात आलेली स्थानीय मंजूरी रद्द करण्याचा अधिकार शासनाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदर एकात्मिकृतनगर वसाहतीसाठी शासनाने दिनांक २० नोव्हेंबर २०१८ रोजी मंजूर केलेली विकास नियंत्रण नियमावली त्यामध्ये वेळोवेळी होणाऱ्या फेरबदलासह लागू राहिल.

(४) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राकरिता उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र. ७.५ Share of Local / Planning Authority नुसारच्या तरतुदी लागू राहतील.

(५) सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अमलात येईल.

(६) प्रस्तावाखालील स्थानीय मंजूरी प्राप्त उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्पात समाविष्ट करावयाच्या उक्त वाढीव जमिनींचा तपशील सोबतच्या अनुसूची "अ" मध्ये दर्शविण्यात आला आहे, तसेच वाढीव जमिनींसह उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्पाची हद्द दर्शविणारा नकाशा अनुसूची "ब" अधिसूचनेसोबत जोडला आहे.

(७) पुणे महानगर विकास प्राधिकरणाच्या प्रारूप / अंतिम विकास योजनेमधील विकास योजना रस्ते, आरक्षणे व प्रस्ताव सदर एकात्मिकृतनगर वसाहतीमध्ये कायम ठेवून त्यांचा विकास करून, त्या सुविधा सर्वसामान्य जनतेसाठी उपलब्ध करून देणे प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहील.

उक्त अधिसूचित एकात्मिकृतनगर वसाहत प्रकल्पात अंतर्भूत करावयाच्या उक्त वाढीव जमिनीचा तपशील आणि हद्दी दर्शविणारा नकाशा सदर अधिसूचनेसह नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

१. महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.
२. जिल्हाधिकारी, पुणे.
३. सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
४. उपसंचालक, नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, मुख्य कार्यालय, पुणे.
५. सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा.

#### अनुसूची - अ

परांजपे रिकम्स (कन्स्ट्रक्शन) लि., व बबन साधू सणस व श्रीमती रेवूबाई बबन सणस यांच्या मौजे भूगाव, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील "फॉरेस्ट ट्रेल्स" या मंजूर एकात्मिकनगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करावयाच्या क्षेत्राचा तपशील

अ.क्र.	मौजे	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	प्रकल्पात नव्याने समाविष्ट करून अधिसूचित करावयाचे क्षेत्र (हे.)
१	२	३	४	५
अधिसूचित केलेल्या क्षेत्रामध्ये वाढ झालेल्या क्षेत्राचा तपशील :-				
१	भूगाव	८९	२	०.२०५
एकूण				०.२०५ हे.
दिनांक २७ ऑगस्ट २०२४ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे अधिसूचित केलेले क्षेत्र				८३.०७३१ हे.
या अधिसूचनेद्वारे एकात्मिकनगर वसाहतीचे एकूण सुधारित अधिसूचित केलेले क्षेत्र				८३.२७८१ हे.

सदरहू अधिसूचना नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण संचालनालयाच्या [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात यावी.

अविनाश भा. पाटील,  
संचालक, नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे, १७ डिसेंबर २०२४.

*Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966*

#### NOTIFICATION

No. R.P.,Pune/Village Bhugaon,Tal.Mulashi/Forest Trails/ITP/TPV-1/ 6620/2024.— Whereas, the Government in Urban Development Department, vide its Notification No. TPS-1895/227/C.R.26/95/UD-13, dated 25th November 1997 has sanctioned the Regional Plan for the Pune Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) with Development Control Regulation under Section 15 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) which has come into force with effect from 10th February 1998 ;

and whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department, vide Notification No. TPS/1804/Pune RP D.C.R./UD-13, dated 16th November 2005 and Addendum No. TPS-1804/Pune RP D.C.R./UD-13/Addendum, dated 6th January 2006 has incorporated the regulations for Development of Special Townships by amending the sanctioned Development Control Regulations for the said Regional Plan, under the provisions of sub-section (4) of Section 20 of the said Act, and it has further amended

from time to time ;

and whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 3 of the Maharashtra Metropolitan Development Authority Act, 2016 the Government *vide* Notification of Urban Development Department No. PRD-3316/CR-54/UD-7, dated 11th July 2016 has established Metropolitan Region Development Authority to be called "the Pune Metropolitan Region Development Authority" (hereinafter referred to as "the said Development Authority") for the Metropolitan Area of Regional Plan more specifically described in the Schedule appended thereto ;

and whereas, the Government of Maharashtra *vide* its Notification No. TPS-1817/CR-173/17/UD-13, dated 18th January 2018, appointed the said Development Authority as a "Special Planning Authority" under the provisions of Section 40 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 ;

and whereas, the Government has accorded sanctioned Location Clearance for the Special Township Project, proposed by Matrix Developers Pvt. Ltd., in Village Bhugaon, Taluka Mulshi, District Pune on land admeasuring 58.3955 H., *vide* Government Notification No. TPS-1807/1588/C.R.853/07/UD-13, dated 23rd April 2010 and after Government in Urban Development Department has accorded sanction Locational Clearance for additional lands admeasuring an area of 17.0240 Ha. of village Bhugaon, Taluka Mulshi, District Pune *vide* its Government Notification No. TPS-1814/220/C.R.275/14/UD-13, dated 21st August 2015. Therefore, total area having Locational Clearance is 75.4195 Ha. (hereinafter referred to as "the said Notified Special Township Project") ;

and whereas, area as above having Locational Clearance of 58.3955 H. Collector, Pune *vide* Letter dated 20th November 2020 and Metropolitan Commissioner and Chief Executive Officer, Pune Metropolitan Region Development Authority having Locational Clearance of 75.4195 Ha. including an area of 17.0240 Ha. extended the period of letter of intent issued on 21st August 2015, for the next 6 months *vide* Letter dated 9th March 2016 ;

and whereas, as per the National Company Law Tribunals Order dated 24th June 2019, the Matrix Developers Pvt. Ltd., Company has been merged in Paranjape Schemes (Construction) Ltd., (hereinafter referred to as "the said Project Proponent") ;

and whereas, the said notified special Township Project area came within Pune Metropolitan Region and the said Development Authority has sanctioned Revised Master Plan of the said notified Integrated Township Project on 31st May 2021 for an area of 71.082 Ha. for development permission and issue commencement certificate (hereinafter referred to as the "said Integrated Township Project") ;

and whereas, for the said Integrated Township Project proposed by the said project proponent in village Bhugaon, Taluka Mulshi, District Pune on lands admeasuring as area of 75.4195 Ha. the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has accord sanction Locational Clearance for additional land admeasuring 5.6090 Ha. *vide* Notification No. R.P.,Pune/village Bhugaon/Tal. Mulshi /ITP/TPV-1/4859, dated 22nd October 2021 and land admeasuring 2.0446 Ha. *vide* Notification No. R.P.,Pune/Village Bhugaon/ITP/TPV-1/4653, dated 27th August 2024. Accordingly, total area having Locational Clearance is 83.0731 Ha. (hereinafter referred to as the "said Notified Integrated Township Project") ;

and whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1818/1349/CR.229/18/20(4)/part-1/UD-13, dated 20th November 2018 sanctioned Development Control Regulations for the Special Planning Authority in Order to incorporate the regulations for Development of Integrated Townships Project ;

and whereas, the Government in Urban Development Department *vide* its Government Notification No. TPS-1821/452/CR-105/2022/UD-13, dated 5th March 2024 published the notice under the provisions of Section 37(1AA)(a) and 20(3) of the said Act, to make certain changes in the Regulation No. 14.1 for the Integrated Township Project of the sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations (UDCPR) and further issued directives under the provisions of Section 154 of the said Act, that the above modification shall come into force immediately irrespective of sanction to the said proposed modifications, and as per footnote of the above notice, for the effective implementation of these proposed modifications

will be applicable to the prevailing ITP policy of the respective DCR of NAINA, CIDCO, MSRDC and PMRDA, the prevailing provisions of ITP policy of respective DCR of NAINA, CIDCO, MSRDC and PMRDA will continue wherein no modifications are proposed (hereinafter referred to as "the said Regulations") ;

and whereas the said project proponent now *vide* its letter dated 3rd September 2024 and dated 25th October 2024 submitted a proposal as per the provisions of Regulation No. 4.5 of the said Regulations to the Directorate for the grant of revised Locational Permission by incorporating new additional land admeasuring area about 0.205 Ha. from S. No. 89/2 (pt.) of village Bhugaon, Taluka Mulshi, District Pune in the area of the said Project ;

and whereas, as per the said Regional Plan, the said additional lands are included in "Agriculture and No Development Zone" ;

and whereas, as per the documents submitted by the said Project Proponent, Shri. Baban Sadhu Sanas and Smt. Revubai Baban Sanas the owners of said additional lands (hereinafter referred to as the "said land owners") proposed to be incorporated in the said projects are given consent to said Project Proponent by Consent / No Objection Certificate dated 24th October 2024 and the said Project Proponent has also submitted an Affidavits to that effect as per Revenue record ;

and whereas, as per the Regulation No. 4.5 of the said Regulation, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune as per the request of said Project Proponent, may grant to add or delete any area, not exceeding 50 per cent of the total area under Locational Clearance ;

and whereas, as per the request of the said Project Proponent, the area of the said additional lands to be added is less than 50 per cent of the 83.0731 Ha. area of the said Project, for which Government has given locational clearance.

and whereas, it is accordingly expedient to designate the area of the lands to be incorporated and deleted on the said Regional Plan under the provisions of sub-section (3) of Section 18 of the said Act, as the additional project area for the said Project ;

and whereas, the said Project Proponent, *vide* Challan No. GRNMH011765098202425P, dated 29th November 2024 / defacement No. 0006612742202425, dated 4th December 2024 has deposited an amount of Rs. 35,100 through the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune which is at the rate of 10 per cent of the total premium charges at the stage of Locational Permission as per the Regulation No. 4.5 of the said regulation for said Project for the said additional lands falling in zones, other than residential and commercial ;

Now, therefore, The Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune under the provisions of Regulation No. 4.5 of the said Regulation hereby grants permission to add the area 0.205 Ha. more specifically described in Schedule "A" appended hereto, from the area of said Project for which Locational permission has already been granted, subject to the following terms and conditions ;

#### **"Terms and Conditions of the Integrated Township Project" :-**

##### **(I) Conditions of Ownership :-**

(1) It shall be the responsibility of the said Project Proponent and the said land owners to procure the proof of Ownership / Development Rights of said additional lands alongwith the area under the said Notified Intergrated Township Project. Also while applying for Letter of Intent, it is obligatory on the said Project Proponent to submit to the Collector, Pune, the extracts of original certified documents of the registered Memorandum of Understanding, registered documents of joint venture, original measurement plans, documents proving the ownership rights, development rights etc.

(2) Area of lands shall be included in the said Notified Integrated Township Project after obtaining measurement plan issued by the Deputy Superintendent of Land Records. If such lands are not remain continuous with the lands under the said Notified Integrated Township Project, then area of land stand automatically deleted from the said Notified Integrated Township Project area and the said Notified Integrated Township Project shall not be implemented on such lands.

(3) Collector, Pune should take appropriate action regarding land holding titles like "भोगवटा वर्ग-२", "सरकार" "New Tenure" lands and Surplus lands declared under Urban Land Ceiling Act, area of schemes under the provisions of Section 20 of the Urban Land Ceiling Act etc. which are included in the said Notified Integrated Township Project before issuing the letter of intent.

(4) Collector, Pune shall verify and take appropriate action in respect of lands which are included in the said Notified Integrated Township Project having entries regarding bank encumbrances and names in the Other Right's column of 7/12 extract, before issuing the letter of intent.

(5) Before issuing Letter of Intent, the said Authority confirm / verify that, the Survey Number and Hissa Number of 7/12 extracts of the said additional lands to be included in the said Notified Integrated Township Project area should match with record of Measurement Plan.

(6) If any document of ownership of lands included in the area of the said Notified Integrated Township Project is found false in future or if any judicial proceedings arise regarding the said Notified Integrated Township Project in future, then it shall be the sole responsibility of the said Project Proponent and the said land owners to deal with those proceedings at his own risk and cost. In such case Locational Clearance shall be deemed to be cancelled automatically for that lands.

## **(II) Conditions regarding Environment and Others :-**

(1) The said Project Proponent shall obtain the Environmental Clearance from the Ministry of Environment, Forest and climatic change (MoEF and CC) and from the Appropriate Competent Authority before obtaining the Building Permission within the lands to be incorporated in the area of the said Notified Integrated Township Project. Also the terms and conditions of the Notifications issued by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change for the Environment Impact Assessment Act, 1986 from time to time shall be binding on the said Project Proponent and the said land owners.

(2) The said Project Proponent shall be responsible for making provision for safe disposal of Solid Waste and effluents within the said Notified Integrated Township Project at his own risk and their own cost, as per the criteria and norms decided by the Maharashtra Pollution Control Board and also subject to the provisions and rules under the relevant Act, in this regard.

(3) For the said additional lands, bearing S. No. 89/2 it shall be mandatory to submit the no objection certificate of Deputy conservator of Forest to the Collector, before getting the Letter of Intent for the Project.

(4) The terms and conditions imposed by the Irrigation Department and other concerned department of the State Government from time to time shall be binding on the said Project Proponent and the said land owners. The existing nallas / water courses, etc., in the area of the said Notified Integrated Township Project shall not be closed.

In respect of lands to be included in the said project, a certificate / no-objection certificate of Irrigation Department about cast of restoration as required should be obtained by the Collector before getting the Letter of Intent for the Project.

(5) It is mandatory to submit the no-objection certificate from the Director, Department of Archaeology for the newly added lands bearing S. No. 89/2 to the Collector, before getting the letter of Intent for the Project.

(6) It shall be binding on the said Project Proponent to provide water supply for the development of the said Notified Integrated Township Project as per Regulation No. 10.5 (a) of the said Regulations at their own cost and responsibility. The conditions prescribed by Irrigation Department in these regards, from time to time are binding on the said Project Proponent.

(7) It shall be binding on the said Project Proponent to provide electricity supply for the development of the said Notified Integrated Township Project as per the Regulation No. 10.5 (c) of the said Regulation at their own cost and responsibility. Also the said Authority, shall obtain from the Project Proponent, necessary permissions and also the firm commitment of electricity supply for the entire area of the said Notified Integrated Township Project from the concerned power supply company before the approval of the Master Plan as per Regulation No. 6.5 of the said Regulation.

(8) The said project proponent shall submit certificate regarding the lands of Maharashtra Industrial Development Corporation are not included in Intergrated Township.

### **(III) Regarding Development :-**

(1) The said Project Proponent shall provide access road of required width as per said Regulation but minimum 9 mtrs. free of cost to the lands owned by other private persons, which are surrounded by the area under the said Notified Integrated Township Project.

(2) It is binding on the said Project Proponent to protect the easement rights of the existing public roads passing through the area of the said Notified Integrated Township Project.

(3) It shall be binding on said Project Proponent to construct CD work on Nalla included in the area of the said Notified Integrated Township Project with the permission of concern department and to keep distance from River, Nallas, Canal, Lake and other Water bodies within the area of the said Notified Integrated Township Project required as per the said Regulation for Development of Integrated Township Project.

(4) No construction of any type shall be allowed on the lands having slope equal to or more than 1:5 in the said project, whether such lands are specifically marked as such on the Development Plan or not. Also No development activity shall be permissible and no development involving cutting / levelling / filling etc. shall be allowed on such lands.

(5) The said Project Proponent shall have to plan and earmark the lands at suitable location within the area of the said Notified Integrated Township Project for public purpose reservations and also for basic infrastructure required for the population to be accommodated within the said Project, as per the said Regulation and shall plan and develop the same at his own cost.

(6) It shall be binding on the said Project Proponent to provide the System of Rain Water Harvesting in each building of the said Notified Integrated Township Project.

(7) It shall be binding on the said Project Proponent to provide the System of Waste-Water Recycling in each building of the said Notified Integrated Township Project for reuse of the used water.

(8) It shall be binding on the said Project Proponent to provide and operate Solar Energy System within the said Notified Integrated Township Project.

### **(IV) Other Terms and Conditions :-**

(1) The terms and conditions mentioned with reference to the Locational Clearence, *vide* Notification dated 23rd April 2010 and dated 21st August 2015 issued by the Government in Urban Development Department also all the terms and conditions mentioned in the Notifications dated 22nd October 2021 and 27th August 2024 issued by the Directorate of Town Planning for the said Notified Integrated Township Project shall be applicable for the said Notified Integrated Township Project.

(2) In case of breach of any of the terms and conditions by the said Project Proponent and the said land owners the powers / rights of cancellation of the Locational Clearance granted *vide* this Notification are reserved with Government.

(3) The Development Control Rules, sanctioned by the Government on 20th November 2018 for the said Integrated Township shall continue to be applicable subject to modification thereof from time to time.

(4) The provisions mentioned in Regulation No. 7.5 of the said Regulation regarding the share of Local / Planning Authority shall be applicable for the said Notified Integrated Township Project.

(5) This Notification shall come into force on the date of its publication in the Maharashtra Government Gazette.

(6) The details of the said additional lands incorporated within the said Notified Integrated Township Project are given in Schedule "A" appended hereto. Also the plan showing the boundaries of the said Notified Integrated Township Project including the said additional lands is given in Schedule "B" appended hereto.



(7) It is binding on the said Project Proponent to provide and develop the Development Plan Roads, reservations and proposals provided in the Draft / Final Development Plan of PMRDA and these shall be made available to the common public.

The details of the said additional lands incorporated within the said Notified Integrated Township Project and the plan showing the boundaries along with this Notification shall be made available for the inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices:-

1. Metropolitan Commissioner, Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune.
2. The Collector, Pune.
3. Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune.
4. Deputy Director of Town Planning, Urban Reserch Cell, Pune.
5. Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune.

### Schedule - A

#### Details of Lands included in "Forest Trails" Intergrated Township Project of Paranjape Schemes (Construction) Ltd., and Shri. Baban Sadhu Sanas and Smt. Revubai Baban Sanas at Bhugaon, Taluka Mulshi. District Pune

Sr. No.	Mouje	Survey No.	Hissa No.	Details of land area to be included in earlier notified area ( Ha.)
1	2	3	4	5
1	Bhugaon	89	2	0.205 Ha.
<b>Total</b>				<b>0.205 Ha.</b>
<b>Area Notified By Notification Dated 27th August 2024</b>				<b>83.0731 Ha.</b>
<b>Total Revised Notified Area of Township</b>				<b>83.2781 Ha.</b>

This Notification shall also be published on the website of Directorate of Town Planning and Valuation [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)

**AVINASH B. PATIL,**

Director of Town Planning,  
Maharashtra State, Pune.

Pune, 17th December 2024.

लवाद, नगर रचना योजना क्र. १, वडूज तथा निवृत्त सहायक संचालक, नगर रचना यांजकडून

(प्रारूप - प्राथमिक)

जाहीर प्रकटन

क्रमांक न.र.यो./वडूज क्र. १/प्रारूप प्राथमिक/लवाद/८५/२०२५.—महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम, १९७४ मधील नियम, १३ अन्वये याद्वारे जाहीर करण्यात येते कि, खाली सही करणाऱ्यांनी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ७२ (३)/(४)/(५)/(७) अन्वये प्रारूप नगर रचना योजना क्रमांक १, वडूजच्या मसुद्यावर अनुसरून नगर रचना योजना क्रमांक १, वडूज (प्रारूप-प्राथमिक) योजना तयार केलेली आहे. वरील प्रारूप प्राथमिक योजना आज दिनांक ६ जानेवारी २०२५ रोजी या कार्यालयात प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

सदर प्रारूप प्राथमिक नगर रचना योजना, लवाद यांचे (पत्ता - नगर पंचायत कार्यालय, वडूज) येथील कार्यालयात, तसेच वडूज नगर पंचायत कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेला अवलोकनार्थ उपलब्ध करण्यात आलेली आहे.

सदर प्रारूप प्राथमिक नगर रचना योजना तयार करताना, कलम ७२ (४) प्रमाणे आवश्यक कार्यवाही करून, लवाद यांनी शासन मंजूर प्रारूप नगर रचना योजना क्रमांक १, वडूजच्या मसुद्यामध्ये जमिनीच्या / मूळ भूखंडांच्या आणि त्यांच्या अंतिम भूखंडांच्या मालकी हक्कामध्ये / हितसंबंधामध्ये, तसेच स्थानात प्रस्तावित केलेले बदल जमीनधारकांच्या माहितीसाठी खालीलप्रमाणे उद्घृत करण्यात येत आहे.

## परिशिष्ट

अ.क्र.	मंजूर प्रारूप नगर रचना योजना वडूज क्रमांक १ प्रमाणे तपशील	प्राथमिक नगर रचना योजना वडूज क्र. १ चा प्रारूप तयार करताना लवाद यांनी प्रस्तावित केलेले बदल	शेरा
१	२	३	४
१	मूळ भूखंड क्र. ५० मूळ क्षेत्रफळ १९००.०० चौ.मी. अंतिम भूखंड क्र. ५० अंतिम क्षेत्रफळ १२५०.०० चौ.मी.	मूळ भूखंड क्र. ५० मूळ क्षेत्रफळ १९००.०० चौ.मी. अंतिम भूखंड क्र. ५० अंतिम क्षेत्रफळ १२५०.०० चौ.मी.	अंतिम भूखंड स्थानात बदल.
२	मूळ भूखंड क्र. ६१ मूळ क्षेत्रफळ ४०००.०० चौ.मी. अंतिम भूखंड क्र. ६१ अंतिम क्षेत्रफळ २६८०.०० चौ.मी.	मूळ भूखंड क्र. ६१ मूळ क्षेत्रफळ ४०००.०० चौ.मी. अंतिम भूखंड क्र. ६१ अंतिम क्षेत्रफळ २६००.०० चौ.मी.	अंतिम भूखंड स्थानात, तसेच क्षेत्रात अंशतः बदल.
३	मूळ भूखंड क्र. ६२ मूळ क्षेत्रफळ २४००.०० चौ.मी. अंतिम भूखंड क्र. ६२ अंतिम क्षेत्रफळ १६०५.०० चौ.मी.	मूळ भूखंड क्र. ६२ मूळ क्षेत्रफळ २४००.०० चौ.मी. अंतिम भूखंड क्र. ६२ अंतिम क्षेत्रफळ १५५०.०० चौ.मी.	अंतिम भूखंड हद्दीत, तसेच क्षेत्रात बदल.
४	मूळ भूखंड क्र. ६३ मूळ क्षेत्रफळ १३००.०० चौ.मी. अंतिम भूखंड क्र. ६३ अंतिम क्षेत्रफळ ८६९.९६ चौ.मी.	मूळ भूखंड क्र. ६३ मूळ क्षेत्रफळ १३००.०० चौ.मी. अंतिम भूखंड क्र. ६३ अंतिम क्षेत्रफळ ८८९.०० चौ.मी.	वरीलप्रमाणे
५	मूळ भूखंड क्र. ६४ मूळ क्षेत्रफळ १०००.०० चौ.मी. अंतिम भूखंड क्र. ६४ अंतिम क्षेत्रफळ ६७२.०० चौ.मी.	मूळ भूखंड क्र. ६४ मूळ क्षेत्रफळ १०००.०० चौ.मी. अंतिम भूखंड क्र. ६४ अंतिम क्षेत्रफळ ६७९.०० चौ.मी.	वरीलप्रमाणे
६	मूळ भूखंड क्र. ६५ मूळ क्षेत्रफळ २२००.०० चौ.मी. अंतिम भूखंड क्र. ६५ अंतिम क्षेत्रफळ १४७५.०० चौ.मी.	मूळ भूखंड क्र. ६५ मूळ क्षेत्रफळ २२००.०० चौ.मी. अंतिम भूखंड क्र. ६५ अंतिम क्षेत्रफळ १४२९.०० चौ.मी.	वरीलप्रमाणे
७	मूळ भूखंड क्र. ६६ मूळ क्षेत्रफळ ८००.०० चौ.मी. अंतिम भूखंड क्र. ६६ अंतिम क्षेत्रफळ ५३५.०० चौ.मी.	मूळ भूखंड क्र. ६६ मूळ क्षेत्रफळ ८००.०० चौ.मी. अंतिम भूखंड क्र. ६६ अंतिम क्षेत्रफळ ५३५.०० चौ.मी.	अंतिम भूखंड स्थानात, तसेच क्षेत्रात अंशतः बदल.
८	मूळ भूखंड क्र. ६७ मूळ क्षेत्रफळ १४००.०० चौ.मी. अंतिम भूखंड क्र. ६७ अंतिम क्षेत्रफळ ९३५.०० चौ.मी.	मूळ भूखंड क्र. ६७ मूळ क्षेत्रफळ १४००.०० चौ.मी. अंतिम भूखंड क्र. ६७ अंतिम क्षेत्रफळ ९१०.०० चौ.मी.	वरीलप्रमाणे
९	मूळ भूखंड क्र. ७१ मूळ क्षेत्रफळ ६७००.०० चौ.मी.	मूळ भूखंड क्र. ७१ मूळ क्षेत्रफळ ६७००.०० चौ.मी.	वरीलप्रमाणे

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४		
	अंतिम भूखंड क्र. ७१/१ व ७१/२.	अंतिम क्षेत्रफल ४६९०.०० चौ.मी.	अंतिम भूखंड क्र. ७१/१ व ७१/२	अंतिम क्षेत्रफल ४४५८.०० चौ.मी.	
१०	मूळ भूखंड क्र. ७२	मूळ क्षेत्रफल १५००.०० चौ.मी.	मूळ भूखंड क्र. ७२	मूळ क्षेत्रफल १५००.०० चौ.मी.	वरीलप्रमाणे
	अंतिम भूखंड क्र. ७२	अंतिम क्षेत्रफल १०८५.०० चौ.मी.	अंतिम भूखंड क्र. ७२	अंतिम क्षेत्रफल १०४४.०० चौ.मी.	
११	मूळ भूखंड क्र. ७३	मूळ क्षेत्रफल २४००.०० चौ.मी.	मूळ भूखंड क्र. ७३	मूळ क्षेत्रफल २४००.०० चौ.मी.	वरीलप्रमाणे
	अंतिम भूखंड क्र. ७३	अंतिम क्षेत्रफल १७४५.०० चौ.मी.	अंतिम भूखंड क्र. ७३	अंतिम क्षेत्रफल १६५९.०० चौ.मी.	
१२	मूळ भूखंड क्र. ७४	मूळ क्षेत्रफल ३६००.०० चौ.मी.	मूळ भूखंड क्र. ७४	मूळ क्षेत्रफल ३६००.०० चौ.मी.	वरीलप्रमाणे
	अंतिम भूखंड क्र. ७४	अंतिम क्षेत्रफल २४१०.०० चौ.मी.	अंतिम भूखंड क्र. ७४	अंतिम क्षेत्रफल २४००.०० चौ.मी.	
१३	मूळ भूखंड क्र. ७५	मूळ क्षेत्रफल ३०००.०० चौ.मी.	मूळ भूखंड क्र. ७५	मूळ क्षेत्रफल ३०००.०० चौ.मी.	वरीलप्रमाणे
	अंतिम भूखंड क्र. ७५	अंतिम क्षेत्रफल २०१० चौ.मी.	अंतिम भूखंड क्र. ७५	अंतिम क्षेत्रफल २०००.०० चौ.मी.	
१४	मूळ भूखंड क्र. ७८	मूळ क्षेत्रफल ----- चौ.मी.	मूळ भूखंड क्र. ७८	मूळ क्षेत्रफल ----- चौ.मी.	नगर पंचायती साठीचे विक्री योग्य भूखंड. अंतिम भूखंड हद्दीत, क्षेत्रात, स्थानात बदल.
	अंतिम भूखंड क्र. ७८	अंतिम क्षेत्रफल १७४०.०० चौ.मी.	अंतिम भूखंड क्र. ७८	अंतिम क्षेत्रफल १०७०.०० चौ.मी.	
१५	मूळ भूखंड क्र. ७९	मूळ क्षेत्रफल ----- चौ.मी.	मूळ भूखंड क्र. ७९	मूळ क्षेत्रफल ----- चौ.मी.	
	अंतिम भूखंड क्र. ७९	अंतिम क्षेत्रफल ८४३.०० चौ.मी.	अंतिम भूखंड क्र. ७९	अंतिम क्षेत्रफल १२३५.०० चौ.मी.	
१६	मूळ भूखंड क्र. ८६	मूळ क्षेत्रफल ----- चौ.मी.	मूळ भूखंड क्र. ८६	मूळ क्षेत्रफल ----- चौ.मी.	
	अंतिम भूखंड क्र. ८६	अंतिम क्षेत्रफल ८३०.०० चौ.मी.	अंतिम भूखंड क्र. ८६	अंतिम क्षेत्रफल ११२२.०० चौ.मी.	
१७	मूळ भूखंड क्र. ९१	मूळ क्षेत्रफल ----- चौ.मी.	मूळ भूखंड क्र. ९१	मूळ क्षेत्रफल ----- चौ.मी.	खेळाचे मैदान हद्दीत व क्षेत्रात बदल.
	अंतिम भूखंड क्र. ९१	अंतिम क्षेत्रफल ६३७४.०० चौ.मी.	अंतिम भूखंड क्र. ९१	अंतिम क्षेत्रफल ६४००.०० चौ.मी.	

या व्यतिरिक्त इतर सर्व भूखंडासंदर्भात तपशील मंजूर प्रारूप नगर रचना योजना, वडूज क्रमांक १ प्रमाणे कायम ठेवण्यात आले आहेत.

वरीलप्रमाणे नगर रचना योजना, वडूज क्रमांक १ (प्रारूप प्राथमिक) या योजनेतील सर्व भूखंडाबाबतचे लवादाचे निर्णय सर्व हितसंबंधित व्यक्तींना नमुना ४ (अ) मध्ये स्वतंत्रपणे कळविण्यात येत आहेत.

आता, कलम ७२ (५) मधील तरतुदीप्रमाणे, लवाद यांच्याकडून सदरहू प्रारूप प्राथमिक नगर रचना योजना, वडूज क्रमांक १, मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे, उक्त अधिनियमाच्या कलम क्रमांक ८६ अन्वये मंजूरीसाठी सादर करण्यात आलेली आहे.

अनिलकुमार बा. पाटील,

लवाद,

नगर रचना योजना, वडूज क्रमांक १,  
तथा निवृत्त सहायक संचालक, नगर रचना,  
वडूज, तालुका खटाव, जिल्हा सातारा.

वडूज, ६ जानेवारी २०२५.

**BY ARBITRATOR, TOWN PLANNING SCHEME, VADUJ No. 1,  
alias RETIRED ASSISTANT DIRECTOR, TOWN PLANNING**

**(Draft - Preliminary)**

**PUBLIC NOTICE**

No.TPS/Vaduj No. 1/Draft Preliminary/Arbitrator/85/2025.— It is hereby notified as required by Rule 13 of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974 that the undersigned has on this Date 6th January 2025 day has published the Town Planning Scheme, Vaduj No. 1 (Draft - Preliminary) in respect of the sanctioned draft Town Planning Scheme, Vaduj No. 1, as drawn up under the provisions of Section 72 (3)(4)(5)(7) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

The draft Preliminary Town Planning Scheme as drawn up by him, is kept open for inspection of the public during office hours on all working days in the office of the Arbitrator, Town Planning Scheme, Vaduj No.1, at Vaduj Nagar Panchayat, Vaduj and also in the office of the Nagar Panchayat, Vaduj.

The changes as proposed by the Arbitrator in the sanctioned draft Town Planning Scheme, Vaduj No.1, as provided in Section 72 (4) in regard to the allotment of lands / original plots and / or ownership interest and location in the final plots are briefly reproduced below for the information of interested persons.

**SCHEDULE**

Sr. No.	Proposals as per the sanctioned draft Town Planning Scheme, Vaduj No. 1	Changes proposed by the Arbitrator while framing the draft preliminary Town Planning Scheme, Vaduj No. 1	Remarks
1	2	3	4
1	Original Plot No. 50 Original Area 1900.00 sq.mtrs.  Final Plot No. 50 Final Area 1250.00 sq.mtrs.	Original Plot No. 50 Original Area 1900.00 sq.mtrs.  Final Plot No. 50 Final Area 1250.00 sq.mtrs.	Change in location of Final Plot.
2	Original Plot No. 61 Original Area 4000.00 sq.mtrs.  Final Plot No. 61 Final Area 2680.00 sq.mtrs.	Original Plot No. 61 Original Area 4000.00 sq.mtrs.  Final Plot No. 61 Final Area 2600.00 sq.mtrs.	Change in location and area of Final Plot
3	Original Plot No. 62 Original Area 2400.00 sq.mtrs.  Final Plot No. 62 Final Area 1605.00 sq.mtrs.	Original Plot No. 62 Original Area 2400.00 sq.mtrs.  Final Plot No.62 Final Area 1550.00 sq.mtrs.	Change in Boundary and area of Final Plot
4	Original Plot No. 63 Original Area 1300.00 sq.mtrs.  Final Plot No. 63 Final Area 869.96 sq.mtrs.	Original Plot No. 63 Original Area 1300.00 sq.mtrs.  Final Plot No.63 Final Area 889.00 sq.mtrs.	-- do--

**SCHEDULE--Contd.**

1	2	3	4
5	Original Plot No. 64 Original Area 1000.00 sq.mtrs. Final Plot No. 64 Final Area 672.00 sq.mtrs.	Original Plot No. 64 Original Area 1000.00 sq.mtrs. Final Plot No. 64 Final Area 679.00 sq.mtrs.	-- do- -
6	Original Plot No. 65 Original Area 2200.00 sq.mtrs. Final Plot No. 65 Final Area 1475.00 sq.mtrs.	Original Plot No.65 Original Area 2200.00 sq.mtrs. Final Plot No. 65 Final Area 1429.00 sq.mtrs.	-- do- -
7	Original Plot No. 66 Original Area 800.00 sq.mtrs. Final Plot No. 66 Final Area 535.00 sq.mtrs.	Original Plot No.66 Original Area 800.00 sq.mtrs. Final Plot No. 66 Final Area 531.00 sq.mtrs.	Change in location and area of Final Plot
8	Original Plot No. 67 Original Area 1400.00 sq.mtrs. Final Plot No. 67 Final Area 935.00 sq.mtrs.	Original Plot No. 67 Original Area 1400.00 sq.mtrs. Final Plot No. 67 Final Area 910.00 sq.mtrs.	-- do- -
9	Original Plot No. 71 Original Area 6700.00 sq.mtrs. Final Plot No.71/1 and 71/2. Final Area 4690.00 sq.mtrs.	Original Plot No. 71 Original Area 6700.00 sq.mtrs. Final Plot No.71/1 and 71/2. Final Area 4458.00 sq.mtrs.	-- do- -
10	Original Plot No. 72 Original Area 1500.00 sq.mtrs. Final Plot No. 72 Final Area 1085.00 sq.mtrs.	Original Plot No. 72 Original Area 1500.00 sq.mtrs. Final Plot No. 72 Final Area 1044.00 sq.mtrs.	-- do- -
11	Original Plot No. 73 Original Area 2400.00 sq.mtrs. Final Plot No. 73 Final Area 1745.00 sq.mtrs.	Original Plot No. 73 Original Area 2400.00 sq.mtrs. Final Plot No. 73 Final Area 1659.00 sq.mtrs.	-- do- -
12	Original Plot No. 74 Original Area 3600.00 sq.mtrs. Final Plot No. 74 Final Area 2410.00 sq.mtrs.	Original Plot No. 74 Original Area 3600.00 sq.mtrs. Final Plot No.74 Final Area 2400.00 sq.mtrs.	-- do- -
13	Original Plot No. 75 Original Area 3000.00 sq.mtrs. Final Plot No. 75 Final Area 2010 sq.mtrs.	Original Plot No.75 Original Area 3000.00 sq.mtrs. Final Plot No. 75 Final Area 2000.00 sq.mtrs.	-- do- -
14	Original Plot No. 78 Original Area ----- sq.mtrs. Final Plot No. 78 Final Area 1740.00 sq.mtrs.	Original Plot No. 78 Original ----- sq.mtrs. Final Plot No.78 Final Area 1070.00 sq.mtrs.	Plot for sale for Nagar Panchayat. Change in Boundary, location and area of Final Plot.
15	Original Plot No. 79 Original Area ----- sq.mtrs. Final Plot No. 79 Final Area 843.00 sq.mtrs.	Original Plot No. 79 Original Area ----- sq.mtrs. Final Plot No.79 Final Area 1235.00 sq.mtrs.	

**SCHEDULE--Contd.**

1	2	3	4
16	Original Plot No. 86 Original Area ----- sq.mtrs.  Final Plot No. 86 Final Area 830.00 sq.mtrs.	Original Plot No. 86 Original Area ----- sq.mtrs.  Final Plot No.86 Final Area 1122.00 sq.mtrs.	
17	Original Plot No. 91 Original Area ----- sq.mtrs.  Final Plot No. 91 Final Area 6374.00 sq.mtrs.	Original Plot No. 91 Original Area ----- sq.mtrs.  Final Plot No. 91 Final Area 6400.00 sq.mtrs.	Play Ground Change in Boundary and area of Final Plot.

Rest of the proposals as per the sanctioned draft Town Planning Scheme, Vaduj No. 1 in the remaining plots are kept unchanged.

Relevant decision of the Arbitrator in respect of the plots within the said draft Preliminary Town Planning Scheme, Vaduj No. 1, are being communicated to all the concerned interested parties in Form 4A independently.

Now, this draft Preliminary Town Planning Scheme, Vaduj No. 1, has been submitted as per Section 72 (5) by the Arbitrator to the Govt. / Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune for sanction under Section 86 of the said Act.

**ANILKUMAR B. PATIL,**

Arbitrator,

Town Planning Scheme, Vaduj No. 1,

*alias* Retired Assistant Director of Town Planning,

Vaduj, Taluka Khatav, District Satara.

Vaduj, 6th January 2025.

**जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी यांजकडून**

वाचले :- (१) शासन सा. प्र. विभाग यांचेकडील शा.नि.क्र. विकाअ-१११५/प्र.क्र.८८/५, दिनांक ३१ डिसेंबर २०१५.

(२) शासन सा. प्र. विभाग यांचेकडील शासन पूरक पत्र क्र. विकाअ-१११५/प्र.क्र.८८/५, दिनांक १५ मार्च २०१६.

(३) शासन सा.प्र. विभाग यांचेकडील शा.नि.क्र. विकाअ-१११५/प्र.क्र.८८/का.५, दिनांक २४ मे २०२३.

(४) मा. ना. शंभूराज देसाई, मंत्री राज्य उत्पादन शुल्क तथा पालकमंत्री, जिल्हा सातारा यांचेकडील शिफारस पत्र जा.क्र./मंत्री/रा.उ.शु/व्हि.आय.पी/१४७९/कॅम्प, दौलतनगर, मरळी, दिनांक ३ ऑगस्ट २०२४.

(५) तहसीलदार, पाटण यांचेकडील पत्र जा.क्र.एमएजी/कावि/१५०८,१७२९/२०२४, दिनांक २० सप्टेंबर २०२४.

**अधिसूचना**

**प्रपत्र - ड**

**विशेष कार्यकारी अधिकारी यांच्या नेमणुका**

क्रमांक वि.का.दं/कावि-४७८/२०२४.— ज्याअर्थी, सामान्य प्रशासन विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील वरील संदर्भ क्रमांक ३ चे शासन निर्णयान्वये, "विशेष कार्यकारी अधिकारी" यांच्या नियुक्तीसंदर्भात कार्यपद्धतीमध्ये सुधारणा करणेत आली असून, जिल्हाधिकारी यांनी "विशेष कार्यकारी अधिकारी" या पदाच्या उमेदवाराकडून प्राप्त झालेले अर्ज व मा. पालकमंत्री यांच्याकडून प्राप्त झालेली शिफारस लक्षात घेऊन त्यांच्या नियुक्तीचे आदेश सदर शासन निर्णयातील परिशिष्ट १ (अ) नुसार उमेदवाराचे स्वयं: घोषणापत्र घेऊन निर्गमित करणेबाबत निर्देशित केलेले आहे.

ज्याअर्थी, मा.ना. शंभूराज देसाई, मंत्री राज्य उत्पादन शुल्क तथा पालकमंत्री, जिल्हा सातारा यांचेकडील शिफारस पत्र क्रमांक मंत्री/रा.उ.शु/व्हि.आय.पी/१४७९/कॅम्प, दौलतनगर, मरळी, दिनांक ३ ऑगस्ट २०२४ अन्वये, पाटण मतदारसंघातील उमेदवारांची "विशेष कार्यकारी अधिकारी" म्हणून नियुक्ती करणेसाठी नावांची शिफारस प्राप्त झाली आहे.

त्याअर्थी, मी, जितेंद्र डूडी, भा.प्र.से., जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी, सातारा वरील वाचले क्रमांक १, २ व ३ नुसार मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खाली नमूद अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या व्यक्तींची "विशेष कार्यकारी अधिकारी" म्हणून नियुक्ती करीत आहे. सदरची नियुक्ती वरील वाचले क्रमांक १ चे शासन निर्णयातील परिच्छेद ३ मध्ये नमूद केलेनुसार नियुक्तीच्या आदेशापासून ५ वर्षासाठी असेल, विहित कालावधीनंतर ती आपोआप संपुष्टात येईल. नियुक्तीच्या कालावधीत कोणतीही बेकायदेशीर कृती केल्यास किंवा त्यांच्याविरुद्ध गंभीर गुन्ह्याची नोंद आढळल्यास किंवा शिक्षा झाल्यास किंवा त्यास नादार म्हणून जाहीर केले असल्यास, तसेच वाचले क्रमांक ३ मधील, मुद्दा क्रमांक ५ प्रमाणे पोलीस पडताळणी अहवाल नकारात्मक प्राप्त झाल्यास सदर नियुक्ती तत्काळ रद्द करून चुकीचे स्वयंघोषणापत्र व परिशिष्ट १ (अ) मधील माहिती व प्रतिज्ञापत्र सादर केलेबद्दल नियमोचित कार्यवाही केली जाईल.

राज्य शासनास किंवा जिल्हाधिकारी यांना "विशेष कार्यकारी अधिकारी" यांची नियुक्ती कोणत्याही कारणाशिवाय कोणतीही पूर्वसूचना न देता मुदतपूर्व रद्द करण्याचे अधिकार राहिल. "विशेष कार्यकारी अधिकारी" पदाची मुदत संपताच किंवा ती त्यापूर्वीच नियुक्ती संपुष्टात आणण्यात आल्यास "विशेष कार्यकारी अधिकारी" पदासाठी प्राप्त झालेले सर्व साहित्य संबंधित तहसील कार्यालय किंवा जिल्हाधिकारी यांच्या कार्यालयामध्ये तत्काळ परत करण्याची प्राथमिक जबाबदारी सर्वस्वी संबंधित विशेष कार्यकारी अधिकाऱ्यांची राहिल.

### विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना मार्गदर्शक सूचना (परिशिष्ट - ४)

१. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती केलेली नियुक्ती "मानसेवी" असल्यामुळे विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना कोणतेही मानधन / वेतन / भत्ते अनुज्ञेय असणार नाहीत.

२. विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना केवळ कागदपत्रांच्या साक्षांकनाचे अधिकार राहतील व त्यांनी मूळ कागदपत्रे प्रत्यक्ष पाहिल्याशिवाय साक्षांकन करू नये. त्यांनी साक्षांकन करताना विहित रबरी शिक्क्यासह सही करून सहीखाली दिनांक नमूद करावा. मूळ कागदपत्रांपेक्षा वेगळी माहिती असलेल्या कागदपत्रांवर जर "सत्य प्रत" म्हणून साक्षांकन केल्यास त्यामुळे होणाऱ्या सर्व प्रकारच्या परिणामांकरिता "विशेष कार्यकारी अधिकारी" म्हणून साक्षांकन करणारी व्यक्ती जबाबदार राहिल. अशी घटना उघडकीस आल्यास त्या व्यक्तीची विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून करण्यात आलेली नियुक्ती रद्द करण्यात येईल व तो / ती विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून पुनर्नियुक्तीस अपात्र असेल.

३. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्त झालेल्या व्यक्तींनी त्यांच्या घरावर / दुकानावर / कार्यालयावर स्वतःच्या नावासह " विशेष कार्यकारी अधिकारी " असा फलक लावावा. तथापि, त्यांनी त्यांच्या कुठल्याही वाहनावर "विशेष कार्यकारी अधिकारी" असा उल्लेख करू नये, तसेच त्यांच्या नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यावर लागलीच त्यांनी सदर फलक काढावेत.

४. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्त झालेल्या व्यक्तींनी "ओळख परेड", तसेच "मृत्युपूर्व जबानी" यासाठी उपस्थित राहू नये.

५. विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी "उत्पन्न प्रमाणपत्र" देऊ नये.

६. नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकनाचे काम करू नये व सर्व साहित्य जिल्हाधिकारी यांचेकडे तत्काळ परत करावे. अन्यथा ते पुनर्नियुक्तीस अपात्र ठरतील. नियुक्ती कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकन केल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्यांचेविरुद्ध फसवणुकीचा गुन्हा नोंदविण्यात येईल.

७. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती ही नियुक्तीच्या दिनांकापासून ५ वर्षे कालावधीसाठी राहिल व त्यानंतर ती आपोआप संपुष्टात येईल. सदर नियुक्तीच्या कालावधीत त्यांनी कोणतीही नियमबाह्य कृती केल्यास किंवा त्यांचेविरुद्ध गुन्ह्याची नोंद आढळल्यास, त्यांना कोणत्याही न्यायालयाने नादार (bankrupt) जाहीर केले असल्यास, त्याचप्रमाणे कोणत्याही कारणाशिवायसुद्धा कोणतीही पूर्वसूचना न देता त्यांची नियुक्ती मुदतपूर्व रद्द करण्यात येईल.

### अनुसूची

अ.क्र.	संबंधित व्यक्तीचे नाव	स्त्री / पुरुष	वय	शैक्षणिक पात्रता	पत्ता
१	२	३	४	५	६
१	श्री. विकास तानाजी अवघडे	पुरुष	४१	१२ वी	रा. मंद्रुळकोळे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२	श्री. सुरेश आनंदा कदम	पुरुष	५५	१० वी	रा. सळवे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
३	श्री. राजेंद्र पांडुरंग रेठरेकर	पुरुष	४१	१० वी	मु. पो. शितपवाडी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
४	श्री. शामराव शंकर पवार	पुरुष	४९	१२ वी	मु. पो. कोकीसरे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
५	श्री. उदय विष्णू देसाई	पुरुष	५१	१२ वी	मु. पो. नाटोशी तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
६	श्री. दत्तात्रय धोंडीराम साळुंखे	पुरुष	४०	१० वी	मु. पो. येराड, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा

## अनुसूची--चालू

१	२	३	४	५	६
७	श्री. शंकर लक्ष्मण साळुंखे	पुरुष	४९	१० वी	मु. बनपेठवाडी, पो. येराड तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
८	श्री. राहुल नंदकुमार काशिद	पुरुष	३८	१० वी	मु. पो. मल्हार पेठ, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
९	श्री. सोमनाथ शिवाजी पानस्कर	पुरुष	३४	बी. कॉम.	मु. पो. मंद्रुळ हवेली, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
१०	श्री. शरद शंकर देसाई	पुरुष	३८	१० वी	मु. जमदाडवाडी (मल्हार पेठ), तालुका पाटण जिल्हा सातारा.
११	श्री. अरविंद विलास उदुगडे	पुरुष	३५	बी.कॉम.	मु. नवसरवाडी, पो. मल्हार पेठ, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
१२	श्री. रणजित बाळासो चव्हाण	पुरुष	२६	१० वी	मु. नारळवाडी, पो. मल्हार पेठ, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
१३	श्री. गणेश शंकर देसाई	पुरुष	४६	१० वी	मु. येराडवाडी, पो. मल्हार पेठ, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
१४	श्री. हर्षवर्धन मदनराव निकम	पुरुष	२८	डिप्लोमा (Civil).	मु. पो. उरुल, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
१५	श्री. शंकर लक्ष्मण माने	पुरुष	४८	१० वी	मु. पो. ठोमसे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
१६	श्री. विरेंद्र दादासो पाटील	पुरुष	३७	१० वी	मु. पो. नावडी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
१७	श्री. राहुल पांडुरंग पवार	पुरुष	३७	१० वी	मु. पो. वेताळवाडी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
१८	श्री. उदय बाळकृष्ण माने	पुरुष	४४	१२ वी	मु. खिलारवाडी, पो. सोनाईचीवाडी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
१९	श्री. विक्रम नीळकंठ साळुंखे	पुरुष	३७	१२ वी	मु. पो. जिंती, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२०	श्री. विनायक पिलाजी साबळे	पुरुष	४९	एम.ए.	मु. पो. ढेबेवाडी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२१	श्री. दीपक जयसिंगराव पाटील	पुरुष	४५	कृषी पदविका	मु. मुद्रंळकोळे खुर्द, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२२	श्री. शंकर संपतराव सुतार	पुरुष	४३	११वी	मु. चेवलेवाडी, पो. मोरगिरी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
२३	श्री. विकास रावजी मोरे	पुरुष	४३	१२ वी	मु. पो. वाझोली, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२४	श्री. सुभाष यशवंत पाटील	पुरुष	५३	बी.ए. भाग-१	मु. पो. कालगाव, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२५	श्री. सतीश शशिकांत सागावकर	पुरुष	३९	बी.कॉम.	मु.पो. कुठरे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२६	श्री. विलास विठ्ठल सुपुगडे	पुरुष	४२	१० वी	मु. सुपुगडेवाडी (कुठरे), तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२७	श्री. शरद पांडुरंग कदम	पुरुष	२६	१० वी	मु. निगडे, पो. उमरकांचन, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा .
२८	श्री. दादासो आनंदा कदम	पुरुष	६२	बी.ए.	मु. मोरेवाडी, पो. कुठरे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२९	श्री. महादेव बाळू घराळ	पुरुष	५२	१० वी	मु. चव्हाणवाडी, पो. धामणी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
३०	श्री. गणपत ज्ञानू यादव	पुरुष	३६	१० वी	मु. वनकुसवडे, पो. धारेश्वर, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
३१	श्री. बाळासाहेब महादेव डोंगरे	पुरुष	६२	१० वी	मु. पो. दिवशी बु., तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
३२	श्री. विष्णू विठ्ठल पवार	पुरुष	५३	बी.ए.	मु. पो. नाडे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
३३	श्री. धनाजी तुकाराम शिंदे	पुरुष	३२	१२ वी	मु. पो. कुसरुंड, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा



अनुसूची--चालू

१	२	३	४	५	६
३४	श्री. अतुल शहाजी कंक	पुरुष	४६	१० वी	मु. बनपुरी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
३५	श्री. सुरेश केरू देसाई	पुरुष	५७	१० वी	मु. साबळेवाडी, पो. मालदन, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
३६	श्री. सुनील बबन पवार	पुरुष	४०	१० वी	मु. बेलवडे खुर्द, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
३७	श्री. वसंत धोंडीराम कवर	पुरुष	६०	१२ वी	मु. डिगेवाडी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
३८	श्री. महिपती हरी गायकवाड	पुरुष	५६	१० वी	मु. आडदेव, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
३९	श्री. बाळासो आनंदा मोरे	पुरुष	५२	१० वी	मु. गिरेवाडी, पो. निसरे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
४०	श्री. कृष्णत ज्ञानदेव देसाई	पुरुष	४७	बी.ए.	मु. पो. बिबी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
४१	श्री. सीताराम लक्ष्मण चव्हाण	पुरुष	४९	१० वी	मु. पो. काळोली, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
४२	श्री. श्रीपती जगन्नाथ शिंदे	पुरुष	४९	बी.ए., भाग-२	मु. मराठवाडी पो.ढेबेवाडी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
४३	श्री. विकास जोतिराम देसाई	पुरुष	४८	१० वी	मु. बोडकेवाडी पो. उरुल, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
४४	श्री. अमोल अशोकराव पाटील	पुरुष	४२	बी.ए.	मु. पो. मारुल हवेली, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
४५	श्री. कुंडलिक विठ्ठल कवर	पुरुष	५१	बी.ए.	मु. पिंपळगाव, पो. तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
४६	श्री. गणेश तानाजी शेजवळ	पुरुष	४८	१२ वी	मु. सुळेवाडी, पो. सोनवडे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
४७	सौ. अश्विनी लक्ष्मण पाटील	स्त्री	२९	१२ वी	मु. शिंदेवाडी, पो. सोनवडे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
४८	श्री. दीपक किसन चव्हाण	पुरुष	५२	१० वी	मु. पो. कुंभारगाव, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
४९	श्री. महादेव निवृत्ती करपे	पुरुष	४२	१२ वी	मु. करपेवाडी, पो. मानेगाव, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
५०	श्री. रविराज रामचंद्र मोरे	पुरुष	२८	११ वी	मु. पो. मानेगाव, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
५१	श्री. आनंदा ज्ञानू मत्रे	पुरुष	४७	बी.ए.	मु. पो. मत्रेवाडी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
५२	सौ. वैशाली हिंदूराव मोहिते	स्त्री	५१	१० वी	मु. उमरकांचन, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा

जितेंद्र डुडी,

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी,  
सातारा.

सातारा, ३० सप्टेंबर २०२४.

वाचले :- (१) शासन सा. प्र. विभाग यांचेकडील शा.नि.क्र. विकाअ-१११५/प्र.क्र.८८/५, दिनांक ३१ डिसेंबर २०१५.

(२) शासन सा. प्र. विभाग यांचेकडील शासन पूरक पत्र क्र. विकाअ-१११५/प्र.क्र.८८/५, दिनांक १५ मार्च २०१६.

(३) शासन सा.प्र. विभाग यांचेकडील शा.नि.क्र. विकाअ-१११५/प्र.क्र.८८/का.५, दिनांक २४ मे २०२३.

(४) मा. ना. शंभूराज देसाई, मंत्री राज्य उत्पादन शुल्क तथा पालकमंत्री, जिल्हा सातारा यांचेकडील शिफारस पत्र जा.क्र./मंत्री/रा.उ.शु.वि.आय.पी/१४७९/कॅम्प, दौलतनगर, मरळी, दिनांक ३ ऑगस्ट २०२४.

(५) तहसीलदार, पाटण यांचेकडील पत्र जा.क्र.एमएजी/कावि/१५०८, १७२९/२०२४, दिनांक २० सप्टेंबर २०२४.

(६) तहसीलदार, पाटण यांचेकडील पत्र जा.क्र.एमएजी/कावि/१७३१, १७३४, १२५७/२०२४, दिनांक २६ सप्टेंबर २०२४.

## अधिसूचना

## प्रपत्र - ड

## विशेष कार्यकारी अधिकारी यांच्या नेमणुका

क्रमांक वि.का.दं/कावि-४८०/२०२४.— ज्याअर्थी, सामान्य प्रशासन विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील वरील संदर्भ क्रमांक ३ चे शासन निर्णयान्वये, "विशेष कार्यकारी अधिकारी" यांच्या नियुक्तीसंदर्भात कार्यपद्धतीमध्ये सुधारणा करणेत आली असून, जिल्हाधिकारी यांनी "विशेष कार्यकारी अधिकारी" या पदाच्या उमेदवाराकडून प्राप्त झालेले अर्ज व मा. पालकमंत्री यांच्याकडून प्राप्त झालेली शिफारस लक्षात घेऊन त्यांच्या नियुक्तीचे आदेश सदर शासन निर्णयातील परिशिष्ट १ (अ) नुसार उमेदवाराचे स्वयं:घोषणापत्र घेऊन निर्गमित करणेबाबत निर्देशित केलेले आहे.

ज्याअर्थी, मा.ना. शंभूराज देसाई, मंत्री राज्य उत्पादन शुल्क तथा पालकमंत्री, जिल्हा सातारा यांचेकडील शिफारस पत्र क्रमांक मंत्री/रा.उ.शु.व्हि.आय.पी/१४७९/कॅम्प, दौलतनगर, मरळी, दिनांक ३ ऑगस्ट २०२४ अन्वये, पाटण मतदारसंघातील उमेदवारांची "विशेष कार्यकारी अधिकारी" म्हणून नियुक्ती करणेसाठी नावांची शिफारस प्राप्त झाली आहे.

त्याअर्थी, मी, जितेंद्र डूडी, भा.प्र.से., जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी, सातारा वरील वाचले क्रमांक १, २ व ३ नुसार मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खाली नमूद अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या व्यक्तींची "विशेष कार्यकारी अधिकारी" म्हणून नियुक्ती करित आहे. सदरची नियुक्ती वरील वाचले क्रमांक १ चे शासन निर्णयातील परिच्छेद ३ मध्ये नमूद केलेनुसार नियुक्तीच्या आदेशापासून ५ वर्षासाठी असेल, विहित कालावधीनंतर ती आपोआप संपुष्टात येईल. नियुक्तीच्या कालावधीत कोणतीही बेकायदेशीर कृती केल्यास किंवा त्यांच्याविरुद्ध गंभीर गुन्ह्याची नोंद आढळल्यास किंवा शिक्षा झाल्यास किंवा त्यास नादार म्हणून जाहीर केले असल्यास, तसेच वाचले क्रमांक ३ मधील, मुद्दा क्रमांक ५ प्रमाणे पोलीस पडताळणी अहवाल नकारात्मक प्राप्त झाल्यास सदर नियुक्ती तत्काळ रद्द करून चुकीचे स्वयं:घोषणापत्र व परिशिष्ट १ (अ) मधील माहिती व प्रतिज्ञापत्र सादर केलेबद्दल नियमोचित कार्यवाही केली जाईल.

राज्य शासनास किंवा जिल्हाधिकारी यांना "विशेष कार्यकारी अधिकारी" यांची नियुक्ती कोणत्याही कारणाशिवाय कोणतीही पूर्वसूचना न देता मुदतपूर्व रद्द करण्याचे अधिकार राहिल. "विशेष कार्यकारी अधिकारी" पदाची मुदत संपताच किंवा ती त्यापूर्वीच नियुक्ती संपुष्टात आणण्यात आल्यास "विशेष कार्यकारी अधिकारी" पदासाठी प्राप्त झालेले सर्व साहित्य संबंधित तहसील कार्यालय किंवा जिल्हाधिकारी यांच्या कार्यालयामध्ये तत्काळ परत करण्याची प्राथमिक जबाबदारी सर्वस्वी संबंधित विशेष कार्यकारी अधिकार्यांची राहिल.

## विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना मार्गदर्शक सूचना (परिशिष्ट - ४)

१. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती केलेली नियुक्ती "मानसेवी" असल्यामुळे विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना कोणतेही मानधन / वेतन / भत्ते अनुज्ञेय असणार नाहीत.

२. विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना केवळ कागदपत्रांच्या साक्षांकनाचे अधिकार राहतील व त्यांनी मूळ कागदपत्रे प्रत्यक्ष पाहिल्याशिवाय साक्षांकन करू नये. त्यांनी साक्षांकन करताना विहित रबरी शिक्क्यासह सही करून सहीखाली दिनांक नमूद करावा. मूळ कागदपत्रांपेक्षा वेगळी माहिती असलेल्या कागदपत्रांवर जर "सत्य प्रत" म्हणून साक्षांकन केल्यास त्यामुळे होणाऱ्या सर्व प्रकारच्या परिणामांकरिता "विशेष कार्यकारी अधिकारी" म्हणून साक्षांकन करणारी व्यक्ती जबाबदार राहिल. अशी घटना उघडकीस आल्यास त्या व्यक्तीची विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून करण्यात आलेली नियुक्ती रद्द करण्यात येईल व तो / ती विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून पुनर्नियुक्तीस अपात्र असेल.

३. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्त झालेल्या व्यक्तींनी त्यांच्या घरावर / दुकानावर / कार्यालयावर स्वतःच्या नावासह " विशेष कार्यकारी अधिकारी " असा फलक लावावा. तथापि, त्यांनी त्यांच्या कुठल्याही वाहनावर "विशेष कार्यकारी अधिकारी" असा उल्लेख करू नये, तसेच त्यांच्या नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यावर लागलीच त्यांनी सदर फलक काढावेत.

४. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्त झालेल्या व्यक्तींनी "ओळख परेड", तसेच "मृत्युपूर्व जबानी" यासाठी उपस्थित राहू नये.

५. विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी "उत्पन्न प्रमाणपत्र" देऊ नये.

६. नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकनाचे काम करू नये व सर्व साहित्य जिल्हाधिकारी यांचेकडे तत्काळ परत करावे. अन्यथा ते पुनर्नियुक्तीस अपात्र ठरतील. नियुक्ती कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकन केल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्यांचेविरुद्ध फसवणुकीचा गुन्हा नोंदविण्यात येईल.

७. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती ही नियुक्तीच्या दिनांकापासून ५ वर्षे कालावधीसाठी राहिल व त्यानंतर ती आपोआप संपुष्टात येईल. सदर नियुक्तीच्या कालावधीत त्यांनी कोणतीही नियमबाह्य कृती केल्यास किंवा त्यांचेविरुद्ध गुन्ह्याची नोंद आढळल्यास, त्यांना कोणत्याही न्यायालयाने नादार (bankrupt) जाहीर केले असल्यास, त्याचप्रमाणे कोणत्याही कारणाशिवायसुद्धा कोणतीही पूर्वसूचना न देता त्यांची नियुक्ती मुदतपूर्व रद्द करण्यात येईल.

अनुसूची

अ.क्र.	संबंधित व्यक्तीचे नाव	स्त्री / पुरुष	वय	शैक्षणिक पात्रता	पत्ता
१	२	३	४	५	६
१	श्री. विजय खाशाबा कोळेकर	पुरुष	४१	बी.ए.	मु. कोळेकरवाडी, पो. उमरकांचन, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
२	श्री. विश्वास आत्माराम पाटील	पुरुष	४९	१२ वी	मु. पो. चोपडी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
३	श्री. धनाजी सखाराम केंडे	पुरुष	४२	१० वी	मु. सुभाषनगर, आडूळ गावठाण, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
४	श्री. संजय विठ्ठल शिर्के	पुरुष	३८	१० वी	मु. पो. आडूळ पेठ, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
५	सौ. रेश्मा संदीप डाकवे	स्त्री	३५	बी.ए.	मु. डाकेवाडी, पो. कालगाव, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
६	श्री. सुदर्शन चंद्रकांत वाईकर	पुरुष	४३	१२ वी	रा. मारुल तर्फ पाटण, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
७	श्री. सुनील लक्ष्मण कदम	पुरुष	२५	१२ वी	मु. गोजेगाव ता. पाटण जिल्हा सातारा
८	श्री. विजय रामचंद्र पाटील	पुरुष	३८	एम.कॉम.	मु. पो. पाटण, रेव्हेंस कॉलनी, चाफोली रोड, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा .
९	श्री. योगेश रमेश वायदंडे	पुरुष	३२	बी.ए.	मु. पो. पाटण, मार्केट यार्ड, पाटण बैलबाजार, पाटण, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
१०	श्री. राजाराम मारुती सावंत	पुरुष	६१	१० वी	मु. पो. पाटण, कॉटेज हॉस्पिटलजवळ, चाफोली रोड, विक्रमनगर, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
११	श्री. नानासाहेब शंकर पवार	पुरुष	५५	१० वी	मु. पो. पाटण, नवी पेठ, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
१२	श्री. योगेश सीताराम भुड	पुरुष	३०	बी.ए.	मु. चाफेर, पो. गोवारे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
१३	श्री. योगेश रमेश कदम	पुरुष	२९	बी.एस्सी.	मु. काठी, पो. दिवशी खुर्द, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
१४	सौ. किशोरी अजय महाडीक	स्त्री	२५	बी.ए.	मु. मरळोशी, पो. बांबवडे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
१५	श्री. जगदिशसिंह बाळसिंगराव पाटणकर.	पुरुष	५३	अभियांत्रिकी पदविका (स्थापत्य).	मु. केर, पो. बोंद्री, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
१६	श्री. अमर प्रदीप पाटील	पुरुष	३६	१० वी	मु. पो. रासाटी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
१७	श्री. लक्ष्मण आनंदा देसाई	पुरुष	३०	एम.बी.ए.	मु. पो. त्रिपुडी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
१८	श्री. दादासो लक्ष्मण देसाई	पुरुष	५६	१० वी	मु. भोसगाव, पो. ढेबेवाडी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
१९	श्री. संजय शिवाजीराव काळे	पुरुष	५३	१२ वी	मु. पो. मालदन, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२०	श्री. संदीप रामचंद्र पाटील	पुरुष	४३	बी.एस्सी.	मु. निवडे पो. राहुडे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२१	श्री. सुशिलकुमार जगन्नाथ गुरव	पुरुष	३४	एम.कॉम.	मु. पो. मालोशी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२२	सौ. श्वेता मंगेश कदम	स्त्री	२८	१२ वी	मु. जांभेकरवाडी, पो. जळव, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
२३	श्री. अभिजित बबन घराळ	पुरुष	३४	१० वी	मु. पो. शिद्रुक्वाडी (काढणे), तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.

## अनुसूची--चालू

१	२	३	४	५	६
२४	श्री. सुनील अरविंद मोळावडे	पुरुष	२९	१० वी	मु. पो. मुळगाव, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२५	श्री. योगेश आनंदराव यादव	पुरुष	३३	११ वी	मु. पो. साईकडे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२६	श्री. संतोष साहेबराव मगर	पुरुष	४९	१० वी	मु. ढोरोशी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२७	श्री. कृष्णात शिवाजी जरग	पुरुष	३९	१० वी	मु. काटेवाडी, पो. तारळे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२८	श्री. संभाजी लक्ष्मण कदम	पुरुष	५४	१२ वी	मु. पो. कडवे बु., तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२९	श्री. पांडुरंग ज्ञानदेव सुर्ले	पुरुष	३६	१२ वी	मु. पो. तोंडोशी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
३०	श्री. बापू कोंडीबा मोरे	पुरुष	४२	१० वी	मु. भुडकेवाडी, पो. कडवे बु., तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
३१	श्री. अमृत आण्णा घाडगे	पुरुष	४२	१२ वी	मु. पो. मुरुड, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
३२	श्री. श्रीकांत विजय देशमुख	पुरुष	२९	१० वी	मु. पो. मुरुड, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
३३	श्री. स्वप्निल संभाजीराव शेवाळे	पुरुष	३२	१० वी	मु. पो. सणबूर, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
३४	श्री. सचिन मारुती पवार	पुरुष	३३	बी.ए.	मु. पो. पाडेकरवाडी, मालोशी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
३५	श्री. अरविंद परशराम कदम	पुरुष	५३	१० वी	मु. पो. कातवडी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
३६	श्री. अमोघ अशोक घाडगे	पुरुष	२८	डिप्लोमा (स्थापत्य).	मु. पो. आंबळे. तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
३७	श्री. अरविंद किसन पवार	पुरुष	४२	१२ वी	मु. पो. नाडोली, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
३८	श्री. संतोष नवनाथ कदम	पुरुष	४०	१० वी	मु. पो. सोनार्ईचीवाडी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
३९	श्री. उमेश मोहन देसाई	पुरुष	४१	१० वी	मु. पो. पापर्डे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
४०	श्री. सुनील रतन यादव	पुरुष	४०	१० वी	मु. टेळेवाडी, पो. मारुल हवेली, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
४१	श्री. वसंत तातोबा पाटील	पुरुष	६४	१० वी	मु. पो. काढणे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
४२	श्री. सुहास मारुती गुजर	पुरुष	५०	१२ वी	मु. पो. तळमावले, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
४३	श्री. शैलेश यशवंत सूर्यवंशी	पुरुष	२९	१२ वी	मु. कराटे, पो. मारुल, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
४४	श्री. संभाजी संजय डांगे	पुरुष	२९	१२ वी	मु. पो. दाढोली, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
४५	श्री. दादासो वाजू सुतार	पुरुष	४५	१० वी	मु. पो. पाडळोशी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
४६	श्री. अरुण पांडुरंग तोरस्कर	पुरुष	४७	१० वी	मु. बाटेवाडी, पो. पाडळोशी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
४७	श्री. रविंद्र अशोक जाधव	पुरुष	३०	१२ वी	मु. खोनोली, पो. दाढोली, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
४८	श्री. मोहन रामचंद्र पवार	पुरुष	३९	१० वी	मु. शिंगणवाडी, पो. चाफळ, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
४९	श्री. संदीप मनोहर यादव	पुरुष	४६	१० वी	मु. पो. डेरवण, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
५०	श्री. वैभव उत्तम मुळगावकर	पुरुष	३५	१० वी	मु. पो. नाणेगाव खुर्द, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा

**अनुसूची--चालू**

१	२	३	४	५	६
५१	श्री. पांडुरंग विठ्ठल सूर्यवंशी	पुरुष	५६	बी.ए.	मु. साखरी (कोतावडेवाडी), पो. बीबी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
५२	श्री. सुभाष ज्ञानदेव शिंदे	पुरुष	५६	१० वी	मु. पो. कोरिवळे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा

**जितेंद्र डूडी,**

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी,  
सातारा.

सातारा, १ ऑक्टोबर २०२४.

- वाचले :- (१) शासन सा. प्र. विभाग यांचेकडील शा.नि.क्र. विकाअ-१११५/प्र.क्र.८८/५, दिनांक ३१ डिसेंबर २०१५.
- (२) शासन सा. प्र. विभाग यांचेकडील शासन पूरक पत्र क्र. विकाअ-१११५/प्र.क्र.८८/५, दिनांक १५ मार्च २०१६.
- (३) शासन सा.प्र. विभाग यांचेकडील शा.नि.क्र. विकाअ-१११५/प्र.क्र.८८/का.५, दिनांक २४ मे २०२३.
- (४) मा. ना. शंभूराज देसाई, मंत्री राज्य उत्पादन शुल्क तथा पालकमंत्री, जिल्हा सातारा यांचेकडील शिफारस पत्र जा.क्र./मंत्री/रा.उ.शु/व्हि.आय.पी/१४७९/कॅम्प, दौलतनगर, मरळी, दिनांक ३ ऑगस्ट २०२४.
- (५) तहसीलदार, पाटण यांचेकडील पत्र जा.क्र.एमएजी/कावि/१५०८, १७२९/२०२४, दिनांक २० सप्टेंबर २०२४.
- (६) तहसीलदार, पाटण यांचेकडील पत्र जा.क्र.एमएजी/कावि/१७३१, १७३४, १२५७/२०२४, दिनांक २६ सप्टेंबर २०२४.
- (७) तहसीलदार, पाटण यांचेकडील पत्र जा.क्र.एमएजी/कावि/१८३०/२०२४, दिनांक १ ऑक्टोबर २०२४.

**अधिसूचना**

**प्रपत्र - ड**

**विशेष कार्यकारी अधिकारी यांच्या नेमणुका**

क्रमांक वि.का.दं/कावि-४८८/२०२४.— ज्याअर्थी, सामान्य प्रशासन विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील वरील संदर्भ क्रमांक ३ चे शासन निर्णयान्वये, "विशेष कार्यकारी अधिकारी" यांच्या नियुक्तीसंदर्भात कार्यपद्धतीमध्ये सुधारणा करणेत आली असून, जिल्हाधिकारी यांनी "विशेष कार्यकारी अधिकारी" या पदाच्या उमेदवाराकडून प्राप्त झालेले अर्ज व मा. पालकमंत्री यांच्याकडून प्राप्त झालेली शिफारस लक्षात घेऊन त्यांच्या नियुक्तीचे आदेश सदर शासन निर्णयातील परिशिष्ट १ (अ) नुसार उमेदवाराचे स्वयं: घोषणापत्र घेऊन निर्गमित करणेबाबत निर्देशित केलेले आहे.

ज्याअर्थी, मा.ना. शंभूराज देसाई, मंत्री राज्य उत्पादन शुल्क तथा पालकमंत्री, जिल्हा सातारा यांचेकडील शिफारस पत्र क्रमांक मंत्री/रा.उ.शु/व्हि.आय.पी/१४७९/कॅम्प, दौलतनगर, मरळी, दिनांक ३ ऑगस्ट २०२४ अन्वये, पाटण मतदारसंघातील उमेदवारांची "विशेष कार्यकारी अधिकारी" म्हणून नियुक्ती करणेसाठी नावांची शिफारस प्राप्त झाली आहे.

त्याअर्थी, मी, जितेंद्र डूडी, भा.प्र.से., जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी, सातारा वरील वाचले क्रमांक १, २ व ३ नुसार मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खाली नमूद अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या व्यक्तींची "विशेष कार्यकारी अधिकारी" म्हणून नियुक्ती करित आहे. सदरची नियुक्ती वरील वाचले क्रमांक १ चे शासन निर्णयातील परिच्छेद ३ मध्ये नमूद केलेनुसार नियुक्तीच्या आदेशापासून ५ वर्षांसाठी असेल, विहित कालावधीनंतर ती आपोआप संपुष्टात येईल. नियुक्तीच्या कालावधीत कोणतीही बेकायदेशीर कृती केल्यास किंवा त्यांच्याविरुद्ध गंभीर गुन्ह्याची नोंद आढळल्यास किंवा शिक्षा झाल्यास किंवा त्यास नादार म्हणून जाहीर केले असल्यास, तसेच वाचले क्रमांक ०३ मधील, मुद्दा क्रमांक ०५ प्रमाणे पोलीस पडताळणी अहवाल नकारात्मक प्राप्त झाल्यास सदर नियुक्ती तात्काळ रद्द करून चुकीचे स्वयं: घोषणापत्र व परिशिष्ट १ (अ) मधील माहिती व प्रतिज्ञापत्र सादर केलेबद्दल नियमोचित कार्यवाही केली जाईल.

राज्य शासनास किंवा जिल्हाधिकारी यांना "विशेष कार्यकारी अधिकारी" यांची नियुक्ती कोणत्याही कारणाशिवाय कोणतीही पूर्वसूचना न देता मुदतपूर्व रद्द करण्याचे अधिकार राहिल. "विशेष कार्यकारी अधिकारी" पदाची मुदत संपताच किंवा ती त्यापूर्वीच नियुक्ती संपुष्टात आणण्यात आल्यास "विशेष कार्यकारी अधिकारी" पदासाठी प्राप्त झालेले सर्व साहित्य संबंधित तहसील कार्यालय किंवा जिल्हाधिकारी यांच्या कार्यालयामध्ये तात्काळ परत करण्याची प्राथमिक जबाबदारी सर्वस्वी संबंधित विशेष कार्यकारी अधिकाऱ्यांची राहिल.

**विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना मार्गदर्शक सूचना (परिशिष्ट - ४)**

१. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती केलेली नियुक्ती "मानसेवी" असल्यामुळे विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना कोणतेही मानधन / वेतन / भत्ते अनुज्ञेय असणार नाहीत.

२. विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना केवळ कागदपत्रांच्या साक्षांकनाचे अधिकार राहतील व त्यांनी मूळ कागदपत्रे प्रत्यक्ष पाहिल्याशिवाय साक्षांकन करू नये. त्यांनी साक्षांकन करताना विहित रबरी शिक्क्यासह सही करून सहीखाली दिनांक नमूद करावा. मूळ कागदपत्रांपेक्षा वेगळी माहिती असलेल्या कागदपत्रांवर जर "सत्य प्रत" म्हणून साक्षांकन केल्यास त्यामुळे होणाऱ्या सर्व प्रकारच्या परिणामांकरिता "विशेष कार्यकारी अधिकारी" म्हणून साक्षांकन करणारी व्यक्ती जबाबदार राहील. अशी घटना उघडकीस आल्यास त्या व्यक्तीची विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून करण्यात आलेली नियुक्ती रद्द करण्यात येईल व तो / ती विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून पुनर्नियुक्तीस अपात्र असेल.

३. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्त झालेल्या व्यक्तींनी त्यांच्या घरावर / दुकानावर / कार्यालयावर स्वतःच्या नावासह " विशेष कार्यकारी अधिकारी " असा फलक लावावा. तथापि, त्यांनी त्यांच्या कुठल्याही वाहनावर "विशेष कार्यकारी अधिकारी" असा उल्लेख करू नये, तसेच त्यांच्या नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यावर लागलीच त्यांनी सदर फलक काढावेत.

४. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्त झालेल्या व्यक्तींनी "ओळख परेड", तसेच "मृत्युपूर्व जबाबी" यासाठी उपस्थित राहू नये.

५. विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी "उत्पन्न प्रमाणपत्र" देऊ नये.

६. नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकनाचे काम करू नये व सर्व साहित्य जिल्हाधिकारी यांचेकडे तात्काळ परत करावे. अन्यथा ते पुनर्नियुक्तीस अपात्र ठरतील. नियुक्ती कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकन केल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्यांचेविरुद्ध फसवणुकीचा गुन्हा नोंदविण्यात येईल.

७. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती ही नियुक्तीच्या दिनांकापासून ५ वर्षे कालावधीसाठी राहिल व त्यानंतर ती आपोआप संपुष्टात येईल. सदर नियुक्तीच्या कालावधीत त्यांनी कोणतीही नियमबाह्य कृती केल्यास किंवा त्यांचेविरुद्ध गुन्हाची नोंद आढळल्यास, त्यांना कोणत्याही न्यायालयाने नादार (bankrupt) जाहीर केले असल्यास, त्याचप्रमाणे कोणत्याही कारणाशिवायसुद्धा कोणतीही पूर्वसूचना न देता त्यांची नियुक्ती मुदतपूर्व रद्द करण्यात येईल.

**अनुसूची**

अ.क्र.	संबंधित व्यक्तीचे नाव	स्त्री / पुरुष	वय	शैक्षणिक पात्रता	पत्ता
१	२	३	४	५	६
१	श्री. दत्तात्रय तुकाराम गालवे	पुरुष	४०	बीए	मु. गोकुळ तर्फे पाटण, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२	श्री. किशोर गणपत गुरव	पुरुष	३३	पशुसंवर्धन पदवी.	मु. पो. मोरगिरी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
३	श्री. रमेश शामराव साळुंखे	पुरुष	४८	१२ वी	मु. उधवणे, पो. सणवूर, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
४	सौ. विद्या तुकाराम शिंदे	स्त्री	४२	१० वी	मु. पो. चिटेघर, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
५	श्री. रमेश पांडुरंग साळुंखे	पुरुष	४९	१० वी	मु. कारळे, पो. जिंती, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
६	श्री. तुषार बबन बुवागोसावी	पुरुष	२७	१० वी	मु. पो. महिंद, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
७	श्री. प्रसादजी बळवंतराव जानुगडे	पुरुष	४३	बी.ए.	मु. पो. जानुगडेवाडी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
८	श्री. आत्माराम शिवाजी मस्कर	पुरुष	४४	१० वी	मौजे मस्करवाडी नं. २, धामणी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
९	सौ. दिपाली नारायण सावंत	स्त्री	२९	१० वी	मु. पो. धामणी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
१०	श्री. विजय विष्णू शिंदे	पुरुष	४८	डी फार्मसी	मु. आबदारवाडी, पो. निझरे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा .
११	श्री. विजय दगडू कदम	पुरुष	३६	बी.ए.	मु. जुंगटी, पो. दिवशी खु., तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.

अनुसूची--चालू

१	२	३	४	५	६
१२	श्री. युवराज भानुदास घारे	पुरुष	४०	१२ वी	मु. पो. काढणे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
१३	श्री. गजानन ज्ञानू पडयाळ	पुरुष	४५	१२ वी	मु. कवडेवाडी, पो. पिंपळोशी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
१४	श्री. जोतीबा रामचंद्र बावधाने	पुरुष	२६	बीटेक सिव्हिल	मु. म्हारवंड, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
१५	श्री. अनिकेत शंकर महाजन	पुरुष	३७	१२ वी	मु. पो. हेळवाक, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
१६	श्री. सावळाराम यशवंत लाड	पुरुष	४६	बी.कॉम.	मु. किसरुळे शिवंदेश्वर, पो. हेळवाक, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
१७	श्री. सचिन किसन जाधव	पुरुष	३५	१२ वी	मु. पो. पाटण, रेव्हेंस कॉलनी, चाफोली रोड, पाटण, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
१८	श्री. अनिल यदु यादव	पुरुष	४५	बी.ई. सिव्हिल	मु. गाडखोप, पो. रासाटी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
१९	श्री. अजय अंकुश देसाई	पुरुष	३४	आय.टी.आय.	मु. पो. कोयनागर, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२०	श्री. ओंकार रामचंद्र मोहिते	पुरुष	३०	१२ वी	मु. पो. कळकेवाडी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२१	श्री. अमर एकनाथ जाधव	पुरुष	३०	१२ वी	मु. घाटेवाडी, पो. मालोशी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२२	श्री. माणिकचंद्र प्रताप कोळी	पुरुष	४०	१० वी	मु. पो. सांगवड, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२३	श्री. किरण लक्ष्मण जाधव	पुरुष	३०	बी.कॉम.	मु. पो. तारळे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२४	श्री. सुमोद भरत साळुंखे	पुरुष	२७	१२ वी	मु. पो. जाळगेवाडी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२५	श्री. सुरज प्रकाश साळुंखे	पुरुष	२६	१० वी	मु. कडववाडी, पो. नाणेगाव बु., तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
२६	श्री. श्रीकांत राजेंद्र गोडसे	पुरुष	२७	१२ वी	मु. माथडेवाडी, पो. चाफळ, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.
२७	श्री. सुनील मारुती कदम	पुरुष	३८	एम.ए.	मु. पो. गोवारे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२८	सौ. ज्योती अमोल जगताप	स्त्री	४३	बी.कॉम.	मु. आंबवणे, पो. तामकणे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
२९	श्री. सुनील कृष्णाजी साळुंखे	पुरुष	५२	बी.एस्सी.	मु. चिरंबे, पो. गोवारे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
३०	श्री. नामदेव शिवाजी पाटील	पुरुष	५५	१२ वी	मु. पो. खळे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
३१	श्री. विठ्ठल रघुनाथ मोळावडे	पुरुष	३६	१२ वी	मु. पो. म्हावशी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
३२	श्री. अजिंक्य गजानन मोळावडे	पुरुष	३६	१० वी	मु. पो. म्हावशी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
३३	श्री. आत्माराम विठ्ठल पाटील	पुरुष	६३	१० वी	मु. पो. मेंढोशी, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा
३४	श्री. अशोक आनंदराव माने	पुरुष	५३	१२ वी	मु. मान्याचीवाडी, पो. मालदन, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा.

जितेंद्र डूडी,

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी,  
सातारा.

सातारा, ५ ऑक्टोबर २०२४.

वाचले :- (१) शासन सा. प्र. विभाग यांचेकडील शा.नि.क्र. विकाअ-१११५/प्र.क्र.८८/५, दिनांक ३१ डिसेंबर २०१५.

(२) शासन सा. प्र. विभाग यांचेकडील शासन पूरक पत्र क्र. विकाअ-१११५/प्र.क्र.८८/५, दिनांक १५ मार्च २०१६.

(३) शासन सा.प्र. विभाग यांचेकडील शा.नि.क्र. विकाअ-१११५/प्र.क्र.८८/का.५, दिनांक २४ मे २०२३.

(४) मा. ना. शंभूराज देसाई, मंत्री राज्य उत्पादन शुल्क तथा पालकमंत्री, जिल्हा सातारा यांचेकडील शिफारस पत्र जा.क्र./मंत्री/रा.उ.शु/व्हि.आय.पी/१५०३/कॅम्प, दौलतनगर, मरळी, दिनांक १३ ऑगस्ट २०२४.

### अधिसूचना

#### प्रपत्र - ड

#### विशेष कार्यकारी अधिकारी यांच्या नेमणुका

क्रमांक वि.का.वं/कावि-४९५/२०२४.— ज्याअर्थी, सामान्य प्रशासन विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील वरील संदर्भ क्रमांक ३ चे शासन निर्णयान्वये, "विशेष कार्यकारी अधिकारी" यांच्या नियुक्तीसंदर्भात कार्यपद्धतीमध्ये सुधारणा करणेत आली असून, जिल्हाधिकारी यांनी "विशेष कार्यकारी अधिकारी" या पदाच्या उमेदवाराकडून प्राप्त झालेले अर्ज व मा. पालकमंत्री यांच्याकडून प्राप्त झालेली शिफारस लक्षात घेऊन त्यांच्या नियुक्तीचे आदेश सदर शासन निर्णयातील परिशिष्ट १ (अ) नुसार उमेदवाराचे स्वयं: घोषणापत्र घेऊन निर्गमित करणेबाबत निर्देशित केलेले आहे.

ज्याअर्थी, मा.ना. शंभूराज देसाई, मंत्री राज्य उत्पादन शुल्क तथा पालकमंत्री, जिल्हा सातारा यांचेकडील शिफारस पत्र क्रमांक मंत्री/रा.उ.शु/व्हि.आय.पी/१५०३/कॅम्प, दौलतनगर, मरळी, दिनांक १३ ऑगस्ट २०२४ अन्वये, पाटण मतदारसंघातील उमेदवारांची "विशेष कार्यकारी अधिकारी" म्हणून नियुक्ती करणेसाठी नावांची शिफारस प्राप्त झाली आहे.

त्याअर्थी, मी, जितेंद्र डूडी, भा.प्र.से., जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी, सातारा वरील वाचले क्रमांक १, २ व ३ नुसार मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खाली नमूद अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या व्यक्तींची "विशेष कार्यकारी अधिकारी" म्हणून नियुक्ती करित आहे. सदरची नियुक्ती वरील वाचले क्रमांक १ चे शासन निर्णयातील परिच्छेद ३ मध्ये नमूद केलेनुसार नियुक्तीच्या आदेशापासून ५ वर्षांसाठी असेल, विहित कालावधीनंतर ती आपोआप संपुष्टात येईल. नियुक्तीच्या कालावधीत कोणतीही बेकायदेशीर कृती केल्यास किंवा त्यांच्याविरुद्ध गंभीर गुन्ह्याची नोंद आढळल्यास किंवा शिक्षा झाल्यास किंवा त्यास नादार म्हणून जाहीर केले असल्यास, तसेच वाचले क्रमांक ०३ मधील, मुद्दा क्रमांक ०५ प्रमाणे पोलीस पडताळणी अहवाल नकारात्मक प्राप्त झाल्यास सदर नियुक्ती तात्काळ रद्द करून चुकीचे स्वयं: घोषणापत्र व परिशिष्ट १ (अ) मधील माहिती व प्रतिज्ञापत्र सादर केलेबद्दल नियमोचित कार्यवाही केली जाईल.

राज्य शासनास किंवा जिल्हाधिकारी यांना "विशेष कार्यकारी अधिकारी" यांची नियुक्ती कोणत्याही कारणाशिवाय कोणतीही पूर्वसूचना न देता मुदतपूर्व रद्द करण्याचे अधिकार राहिल. "विशेष कार्यकारी अधिकारी" पदाची मुदत संपताच किंवा ती त्यापूर्वीच नियुक्ती संपुष्टात आणण्यात आल्यास "विशेष कार्यकारी अधिकारी" पदासाठी प्राप्त झालेले सर्व साहित्य संबंधित तहसील कार्यालय किंवा जिल्हाधिकारी यांच्या कार्यालयामध्ये तात्काळ परत करण्याची प्राथमिक जबाबदारी सर्वस्वी संबंधित विशेष कार्यकारी अधिकाऱ्यांची राहिल.

#### विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना मार्गदर्शक सूचना (परिशिष्ट - ४)

१. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती केलेली नियुक्ती "मानसेवी" असल्यामुळे विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना कोणतेही मानधन / वेतन / भत्ते अनुज्ञेय असणार नाहीत.

२. विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना केवळ कागदपत्रांच्या साक्षांकनाचे अधिकार राहतील व त्यांनी मूळ कागदपत्रे प्रत्यक्ष पाहिल्याशिवाय साक्षांकन करू नये. त्यांनी साक्षांकन करताना विहित रबरी शिक्क्यासह सही करून सहीखाली दिनांक नमूद करावा. मूळ कागदपत्रांपेक्षा वेगळी माहिती असलेल्या कागदपत्रांवर जर "सत्य प्रत" म्हणून साक्षांकन केल्यास त्यामुळे होणाऱ्या सर्व प्रकारच्या परिणामांकरिता "विशेष कार्यकारी अधिकारी" म्हणून साक्षांकन करणारी व्यक्ती जबाबदार राहिल. अशी घटना उघडकीस आल्यास त्या व्यक्तीची विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून करण्यात आलेली नियुक्ती रद्द करण्यात येईल व तो / ती विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून पुनर्नियुक्तीस अपात्र असेल.

३. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्त झालेल्या व्यक्तींनी त्यांच्या घरावर / दुकानावर / कार्यालयावर स्वतःच्या नावासह " विशेष कार्यकारी अधिकारी " असा फलक लावावा. तथापि, त्यांनी त्यांच्या कुठल्याही वाहनावर "विशेष कार्यकारी अधिकारी" असा उल्लेख करू नये, तसेच त्यांच्या नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यावर लागलीच त्यांनी सदर फलक काढावेत.

४. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्त झालेल्या व्यक्तींनी "ओळख परेड", तसेच "मृत्युपूर्व जबानी" यासाठी उपस्थित राहू नये.

५. विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी "उत्पन्न प्रमाणपत्र" देऊ नये.

६. नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकनाचे काम करू नये व सर्व साहित्य जिल्हाधिकारी यांचेकडे तात्काळ परत करावे. अन्यथा ते पुनर्नियुक्तीस अपात्र ठरतील. नियुक्ती कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकन केल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्यांचेविरुद्ध फसवणुकीचा गुन्हा नोंदविण्यात येईल.



७. विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती ही नियुक्तीच्या दिनांकापासून ५ वर्षे कालावधीसाठी राहिल व त्यानंतर ती आपोआप संपुष्टात येईल. सदर नियुक्तीच्या कालावधीत त्यांनी कोणतीही नियमबाह्य कृती केल्यास किंवा त्यांचेविरुद्ध गुन्हाची नोंद आढळल्यास, त्यांना कोणत्याही न्यायालयाने नादार (bankrupt) जाहीर केले असल्यास, त्याचप्रमाणे कोणत्याही कारणाशिवायसुद्धा कोणतीही पूर्वसूचना न देता त्यांची नियुक्ती मुदतपूर्व रद्द करण्यात येईल.

#### अनुसूची

अ.क्र.	संबंधित व्यक्तीचे नाव	स्त्री / पुरुष	वय	शैक्षणिक पात्रता	पत्ता
१	२	३	४	५	६
१	सौ. अंजना विकास जानकर	स्त्री	३२	बी.कॉम.	मु. पारगाव, पो. गोरेगाव (वांगी) तालुका खटाव, जिल्हा सातारा.
२	श्री. संदीप भुजंगराव धुमाळ	पुरुष	३९	१२ वी	मु. पो. वारुंजी, तालुका कराड, जिल्हा सातारा
३	अॅड. संजयकुमार विलासराव घाटगे	पुरुष	५२	बी.एस. एल.एल.एल.बी.	मु. पो. वाठार (कि), तालुका कोरेगाव, जिल्हा सातारा

जितेंद्र डुडी,

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी,  
सातारा.

सातारा, ८ ऑक्टोबर २०२४.

#### अपर जिल्हाधिकारी यांजकडून

#### अंतिम अधिसूचना

क्रमांक मह/३/अधि.अभि./गावठाण/एसआर-०१/२०२४. — ज्याअर्थी, सातारा जिल्ह्यातील कण्हेर प्रकल्पांतर्गत विस्थापित झालेल्या प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसन करून त्यांची पुनर्वसित वसाहत मौजे मसूर, तालुका कराड, जिल्हा सातारा येथील गट क्रमांक ८८१ मधील ४.३१ हे. आर पोटखराब, ग. नं. २५३४ मधील २.४९ हे. आर पोटखराब व ग. नं. २४७१ पैकी ०.४७ हे. आर क्षेत्रामध्ये वसविणेत आलेली आहे, तसेच सदर जमिनींचा वापर प्रत्यक्षात पुनर्वसित वसाहतीसाठी करणेत येत आहे.

ज्याअर्थी, या कार्यालयाकडील प्रारूप अधिसूचना क्रमांक मह/३/अधि.अभि./गावठाण/कावि-२२०५/२०१९, दिनांक १७ सप्टेंबर २०२९ अन्वये मसूर, तालुका कराड येथील भूमापन क्रमांक ८८१, क्षेत्र ४.३१ हे. आर पोटखराब व ग. नं. २५३४ मधील क्षेत्र २.४९ हे. आर पोटखराब असे एकूण क्षेत्र ६.८० हे. आर क्षेत्र गावठाण घोषित करणेकामी प्रसिद्ध करणेत आलेल्या प्रारूप अधिसूचनेवर विहीत कालावधीत प्राप्त झालेल्या हरकती, तसेच त्याअनुषंगाने उपविभागीय अधिकारी, कराड यांनी सादर केलेला अहवाल याचे अवलोकन करता प्रस्तावित गावठाण मध्ये ग. नं. २४७१ पैकी ०.४७ हे. आर क्षेत्र नव्याने समाविष्ट करणे आवश्यक असलेबाबतची धारणा पक्की झाली आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ याच्या (१९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ४१) कलम १२२ नुसार ज्या शक्ती मला प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत, त्याचा वापर करून, मी, जीवन गलांडे, अपर जिल्हाधिकारी, सातारा याद्वारे मौजे मसूर, तालुका कराड, जिल्हा सातारा येथील खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या जमिनी गावठाण म्हणून जाहीर करित आहे.

#### अनुसूची

जिल्हा	तालुका	गावाचे नाव	भूमापन क्रमांक	क्षेत्र (हे. आर)	पुनर्वसित वसाहतीचे नाव
१	२	३	४	५	६
सातारा	कराड	मसूर	८८१ २५३४ २४७१	४.३१ २.४९ ०.४७	वाघेश्वर (मसूर)
एकूण				७.२७	

जीवन दत्तात्रय गलांडे,  
अपर जिल्हाधिकारी,  
सातारा.

सातारा, २७ जून २०२४.

## उपजिल्हाधिकारी यांजकडून

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

## अधिसूचना - कलम ११

## सातारा

क्रमांक भूसं-४/एसआर-८९५/कावि-१३९६/२०२४.— ज्याअर्थी, मौजे वेळोशी, तालुका फलटण, जिल्हा सातारा, एस.आर. क्रमांक ८९५ येथील जमिनीचे संपादन करणेच्या संबंधात भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड ऐ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी, समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, जिल्हाधिकारी, सातारा यांना यासोबत जोडलेल्या अनुसूची "एक" मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त जमीन" असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त "सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची "दोन" मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची "तीन" मध्ये दिलेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची "चार" मध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची "पाच" मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश "उक्त नियम" असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्रमांक ४, सातारा यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

## अनुसूची - एक

## संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

## गाव वेळोशी, तालुका फलटण, जिल्हा सातारा

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टर आर मध्ये)	दिशा			
			पूर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर
१	२	३	४	५	६	७
१.	३३	१.१६	गट नं. ७८	गट नं. ३८	गट नं. ३३	गट नं. ३३
२.	७६	०.४३	गट नं. ७६	गट नं. ७६	गट नं. ७७	गट नं. ७५

**अनुसूची - एक--चालू**

१	२	३	४	५	६	७
३.	७७	०.३३	गट नं. ७७	गट नं. ७७	गट नं. ७८	गट नं. ७६
४.	७८	०.६५	गट नं. ७८	गट नं. ३३	गट नं. ७७	गट नं. ७७
५.	१७८	०.०४	गट नं. २२१	गट नं. १७८	गट नं. २२२	गट नं. १८१
६.	१८२ अ	०.१३	गट नं. १८१	गट नं. १८२ ब	गट नं. १७८	गट नं. १७९
७.	१८२ ब	०.०२	गट नं. १८२ अ	गट नं. १८३	गट नं. १७८	गट नं. २१७ ब
८.	२२२	०.९७	गट नं. ३५	गट नं. १७८	गट नं. २२२	गट नं. २२१
<b>एकूण</b>		<b>३.७३</b>				

**अनुसूची - दोन**

**सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण**

**प्रकल्पाचे नाव :** धोम बलकवडी प्रकल्प

**प्रकल्प कार्याचे वर्णन :** धोम बलकवडी प्रकल्प उजवा कालव्यावरील कि.मी. ११० ते ११४

**समाजाला मिळणारे लाभ :** (अ) धोम बलकवडी प्रकल्पामुळे सातारा जिल्ह्यातील खंडाळा तालुका ४३०० हेक्टर, फलटण तालुका १२७५० हेक्टर व पुणे जिल्ह्यातील भोर तालुका १०५० हेक्टर या दुष्काळी क्षेत्रास सिंचनलाभ होणार आहे.

(ब) सदर प्रकल्पामुळे सतत अवर्षणग्रस्त असणाऱ्या भोर, खंडाळा व फलटण तालुक्यांना पाण्याचा लाभ होऊन सुमारे एकूण १८१०० हेक्टर क्षेत्र ओलिताखाली येऊन शेतीला पाणी मिळणार आहे.

**अनुसूची - तीन**

**बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे**

संपादन करणेत येणाऱ्या क्षेत्रामध्ये जमीन येत असल्यामुळे गावठाण विस्थापित होत नाही. बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.

**अनुसूची - चार**

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

धोम बलकवडी प्रकल्पासाठी पर्यावरणीय आघात अभ्यासास भारत सरकारने मान्यता दिली असल्याने भूसंपादन अधिनियम, २०१३ चे प्रकरण क्रमांक - २ मध्ये नमूद कलम ६ (२) नुसार महसूल व वन विभाग यांचेकडील पत्र क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.६२/अ-३, मंत्रालय, मुंबई-३२, दिनांक ६ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये सामाजिक परिणाम निर्धारण (Social Impact Assessment) पासून सूट देण्यात आलेली आहे.

**अनुसूची - पाच**

**नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील**

**अ. प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम :** उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्रमांक ४, सातारा.

**ब. प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता :** उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्रमांक ४, सातारा. भूसंपादन भवन, सदर बझार, जिल्हा कोषागार कार्यालयासमोर.

**क. ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे. त्या अधिसूचनेचा तपशील :** प्रश्न उद्भवत नाही.

**टीप :-** उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्रमांक ४, सातारा (भूसंपादन भवन, सदर बझार, जिल्हा कोषागार कार्यालयासमोर) यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

**अभिषेक देशमुख,**

उपजिल्हाधिकारी,

सातारा, २७ डिसेंबर २०२४

भूसंपादन क्रमांक ४, सातारा.

## जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांजकडून

- वाचा : (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र. १३८/२०२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, माण, मु. दहिवडी यांचेकडील मौजे कोळेवाडी, थदाळे, येळेगाव, शिंदी बु., शिरवली, तालुका माण, जिल्हा सातारा बाबत प्राप्त परिरक्षण प्रस्ताव क्रमांक न. भू./परिरक्षण प्रस्ताव/दहिवडी/२०२४, दिनांक ८ ऑगस्ट २०२४.

## अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/कावि-६२९/अधिसूचना/परिरक्षण आदेश क्र. ७३/१४३३/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे/सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, माण, मु. दहिवडी यांचेकडील वाचा क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा दहिवडीमध्ये मौजे कोळेवाडी, थदाळे, येळेगाव, शिंदी बु., शिरवली, तालुका माण, जिल्हा सातारा ही गावे नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्या अनुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, माण, मु. दहिवडी या कार्यालयाच्या अधिनस्त सजा दहिवडीमध्ये मौजे कोळेवाडी, थदाळे, येळेगाव, शिंदी बु., शिरवली, तालुका माण, जिल्हा सातारा ही गावे नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहेत, तसेच त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे कोळेवाडी, थदाळे, येळेगाव, शिंदी बु., शिरवली, तालुका माण, जिल्हा सातारा ही गावे परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजूरी देणेत येत आहे.

## परिशिष्ट

या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्र. गावठाण/अधिसूचना/परिरक्षण आदेश क्र. ६६/२०२४/सातारा,

दिनांक २ ऑगस्ट २०२४ चे अधिसूचनेप्रमाणे

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, माण, मु. दहिवडी यांचे अधिनस्थ सजा दहिवडीमधील समाविष्ट गावे व मिळकतींचा तपशील

जिल्हा सातारा, तालुका माण, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, माण, मु. दहिवडी

सध्या परिरक्षणास उपलब्ध गावे पुनर्रचनेपूर्वी			परिरक्षणासाठी नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
दहिवडी	१. आंधळी	६३६	१. कोळेवाडी	१९७	दहिवडी	१. आंधळी	६३६	
	२. विदाल	१४१०	२. थदाळे	२३३		२. विदाल	१४१०	
	३. बिजवडी	६८९	३. येळेगाव	२८		३. बिजवडी	६८९	
	४. दहिवडी	१८११	४. शिंदी बु.	२४९		४. दहिवडी	१८११	
	५. गोंदवले बु.	१०२२	५. शिरवली	२६८		५. गोंदवले बु.	१०२२	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	६. कुक्कुडवाड	१८५६				६. कुक्कुडवाड	१८५६	
	७. वर मलवडी	९११				७. वर मलवडी	९११	
	८. मलवडी	१०५३				८. मलवडी	१०५३	
	९. मार्ली	८६५				९. मार्ली	८६५	
	१०. म्हसवड	३२०७				१०. म्हसवड	३२०७	
	११. नरवणे	८४५				११. नरवणे	८४५	
	१२. पळशी	९४७				१२. पळशी	९४७	
	१३. पिंगळी बु.	४५६				१३. पिंगळी बु.	४५६	
	१४. राणंद	५२८				१४. राणंद	५२८	
	१५. शिंगणापूर	८५४				१५. शिंगणापूर	८५४	
	१६. विरळी	८७१				१६. विरळी	८७१	
	१७. वावरहिरे	६४४				१७. वावरहिरे	६४४	
	१८. उगळेवाडी (वारुगड).	२७				१८. उगळेवाडी (वारुगड).	२७	
	१९. गरडाचीवाडी	३९				१९. गरडाचीवाडी	३९	
	२०. खाड्याचीवाडी (वारुगड).	२४				२०. खाड्याचीवाडी (वारुगड).	२४	
	२१. कुळकजाई	१४४				२१. कुळकजाई	१४४	
	२२. कासारवाडी (आंधळी).	८९				२२. कासारवाडी (आंधळी).	८९	
	२३. संभूखेड	२७				२३. संभूखेड	२७	
	२४. भांडवळी	३९				२४. भांडवळी	३९	
	२५. भाटकी	२४				२५. भाटकी	२४	
	२६. हवालदरवाडी	१४४				२६. हवालदरवाडी	१४४	
	२७. इंजबाव	८१				२७. इंजबाव	८१	
	२८. गंगोती	१९४				२८. गंगोती	१९४	
	२९. टाकेवाडी	२८०				२९. टाकेवाडी	२८०	
	३०. दिडवाघवाडी	१२१				३०. दिडवाघवाडी	१२१	
	३१. हिंणणी	४०४				३१. हिंणणी	४०४	
						३२. कोळेवाडी	१९७	
						३३. थदाळे	२३३	
						३४. येळेगाव	२८	

## परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
						३५. शिंदी बु.	२४९	
						३६. शिरवली	२६८	
एकूण	३१ गावे	२०२५०	०५ गावे	९७५		३६ गावे	२१२२५	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १२ सप्टेंबर २०२४ पासून करणेची आहे. तसेच वाचा क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे कोळेवाडी, थदाळे, येळेगाव, शिंदी बु., शिरवली, तालुका माण, जिल्हा सातारा या गावांची सनद फी नियमानुसार वसूल करावी.

वसंत निकम,

जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख,

सातारा.

सातारा, १२ सप्टेंबर २०२४.

## जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांजकडून

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.  
 (२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.  
 (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.  
 (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र. १३८/२०२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.  
 (५) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.  
 (६) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, माण, मु. दहिवडी यांचेकडील मौजे काळेवाडी (नरवणे), ढाकणी, धूळदेव, पांढरवाडी (महिमानगड), पानवण, पिंगळी खुर्द, पुळकोटी, मनकर्णवाडी, लोधवडे, शेनवडी, स्वरूपखानवाडी (महिमानगड), तालुका माण, जिल्हा सातारा बाबत प्राप्त परिरक्षण प्रस्ताव क्रमांक न. भू./परिरक्षण प्रस्ताव/दहिवडी/२०२४, दिनांक १२ सप्टेंबर २०२४.

## अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/कावि-६३०/अधिसूचना/परिरक्षण आदेश क्र. ७४/१४३३/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे/सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, माण, मु. दहिवडी यांचेकडील वाचा क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा दहिवडीमध्ये मौजे काळेवाडी (नरवणे), ढाकणी, धूळदेव, पांढरवाडी (महिमानगड), पानवण, पिंगळी खुर्द, पुळकोटी, मनकर्णवाडी, लोधवडे, शेनवडी, स्वरूपखानवाडी (महिमानगड), तालुका माण, जिल्हा सातारा ही गावे नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्या अनुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, माण, मु. दहिवडी या कार्यालयाच्या अधिनस्त सजा दहिवडीमध्ये मौजे काळेवाडी (नरवणे), ढाकणी, धूळदेव, पांढरवाडी (महिमानगड), पानवण, पिंगळी खुर्द, पुळकोटी, मनकर्णवाडी, लोधवडे, शेनवडी, स्वरूपखानवाडी (महिमानगड), तालुका माण, जिल्हा सातारा ही गावे नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहेत, तसेच त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे काळेवाडी (नरवणे), ढाकणी, धूळदेव, पांढरवाडी (महिमानगड), पानवण, पिंगळी खुर्द, पुळकोटी, मनकर्णवाडी, लोधवडे, शेनवडी, स्वरूपखानवाडी (महिमानगड), तालुका माण, जिल्हा सातारा ही गावे परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट

या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्र. गावठाण/अधिसूचना/परिरक्षण आदेश क्र. ७३/२०२४/सातारा,  
दिनांक १२ सप्टेंबर २०२४ चे अधिसूचनेप्रमाणे

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, माण, मु. दहिवाडी यांचे अधिनस्थ सजा दहिवाडीमधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा सातारा, तालुका माण, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, माण, मु. दहिवाडी

सध्या परिरक्षणास उपलब्ध गावे पुनर्रचनेपूर्वी			परिरक्षणासाठी नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
दहिवाडी	१. आंधळी	६३६	१. काळेवाडी (नरवणे).	२८०	दहिवाडी	१. आंधळी	६३६	
	२. विदाल	१४१०	२. ढाकणी	२८०		२. विदाल	१४१०	
	३. बिजवडी	६८९	३. धूळदेव	१७९		३. बिजवडी	६८९	
	४. दहिवाडी	१८११	४. पांढवाडी (महिमाणगड).	५३		४. दहिवाडी	१८११	
	५. गोंदवले बु.	१०२२	५. पानवण	२६०		५. गोंदवले बु.	१०२२	
	६. कुक्कुडवाड	१८५६	६. पिंगळी खुर्द	९७		६. कुक्कुडवाड	१८५६	
	७. वर मलवडी	९११	७. पुलकोटी	३०४		७. वर मलवडी	९११	
	८. मलवडी	१०५३	८. मनकर्णवाडी	४९		८. मलवडी	१०५३	
	९. मार्ली	८६५	९. लोधवडे	१८९		९. मार्ली	८६५	
	१०. म्हसवड	३२०७	१०. शेनवडी	२८४		१०. म्हसवड	३२०७	
	११. नरवणे	८४५	११. स्वरूप- खानवावडी (महिमाणगड).	१५६		११. नरवणे	८४५	
	१२. पळशी	९४७				१२. पळशी	९४७	
	१३. पिंगळी बु.	४५६				१३. पिंगळी बु.	४५६	
	१४. राणंद	५२८				१४. राणंद	५२८	
	१५. शिंगणापूर	८५४				१५. शिंगणापूर	८५४	
	१६. विरळी	८७१				१६. विरळी	८७१	
	१७. वावरहिरे	६४४				१७. वावरहिरे	६४४	
	१८. उगळेवाडी (वारुगड).	२७				१८. उगळेवाडी (वारुगड).	२७	
	१९. गरडाचीवाडी	३९				१९. गरडाचीवाडी	३९	
	२०. खाड्याचीवाडी (वारुगड).	२४				२०. खाड्याचीवाडी (वारुगड).	२४	
	२१. कुळकजाई	१४४				२१. कुळकजाई	१४४	
	२२. कासारवाडी (आंधळी).	८९				२२. कासारवाडी (आंधळी).	८९	
	२३. संभूखेड	२७				२३. संभूखेड	२७	
	२४. भांडवळी	३९				२४. भांडवळी	३९	

## परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	२५. भाटकी	२४				२५. भाटकी	२४	
	२६. हवालदरवाडी	१४४				२६. हवालदरवाडी	१४४	
	२७. इंजबाव	८१				२७. इंजबाव	८१	
	२८. गंगोती	१९४				२८. गंगोती	१९४	
	२९. टाकेवाडी	२८०				२९. टाकेवाडी	२८०	
	३०. दिडवाघवाडी	१२१				३०. दिडवाघवाडी	१२१	
	३१. हिंगणी	४०४				३१. हिंगणी	४०४	
	३२. कोळेवाडी	१९७				३२. कोळेवाडी	१९७	
	३३. थदाले	२३३				३३. थदाले	२३३	
	३४. येळेगाव	२८				३४. येळेगाव	२८	
	३५. शिंदी बु.	२४९				३५. शिंदी बु.	२४९	
	३६. शिरवली	२६८				३६. शिरवली	२६८	
						३७. कोळेवाडी (नरवणे).	२८०	
						३८. ढाकणी	२८०	
						३९. धूळदेव	१७९	
						४०. पांढरवाडी (महिमानगड).	५३	
						४१. पानवण	२६०	
						४२. पिंगळी खुर्द	९७	
						४३. पुळकोटी	३०४	
						४४. मनकर्णवाडी	४९	
						४५. लोधवडे	१८९	
						४६. शेनवडी	२८४	
						४७. ११. स्वरूप- खानवावडी (महिमाणगड).	१५६	

एकूण

३३ गावे

२१२२५

११ गावे

२१३१

४७ गावे

२३३५६

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १२ सप्टेंबर २०२४ पासून करणेची आहे. तसेच वाचा क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे काळेवाडी (नरवणे), ढाकणी, धूळदेव, पांढरवाडी (महिमानगड), पानवण, पिंगळी खुर्द, पुळकोटी, मनकर्णवाडी, लोधवडे, शेनवडी, स्वरूपखानवाडी (महिमानगड), तालुका माण, जिल्हा सातारा या गावांची सनद फी नियमानुसार वसूल करावी.

वसंत निकम,

जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख,

सातारा.

सातारा, १२ सप्टेंबर २०२४.



### जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांजकडून

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र. १३८/२०२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, माण, मु. दहिवडी यांचेकडील मौजे कारखेल, दिवडी, पर्यंती, बोडके, शिंदी खुर्द, तालुका माण, जिल्हा सातारा बाबत प्राप्त परिरक्षण प्रस्ताव क्रमांक न. भू./परिरक्षण प्रस्ताव/दहिवडी/२०२४, दिनांक १८ सप्टेंबर २०२४.

### अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/कावि-६५२/अधिसूचना/परिरक्षण आदेश क्र. ७९/२००५/२०२४.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे/सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, माण, मु. दहिवडी यांचेकडील वाचा क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा दहिवडीमध्ये मौजे कारखेल, दिवडी, पर्यंती, बोडके, शिंदी खुर्द, तालुका माण, जिल्हा सातारा ही गावे नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्या अनुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, माण, मु. दहिवडी या कार्यालयाच्या अधिनस्त सजा दहिवडीमध्ये मौजे कारखेल, दिवडी, पर्यंती, बोडके, शिंदी खुर्द, तालुका माण, जिल्हा सातारा ही गावे नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहेत, तसेच त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे कारखेल, दिवडी, पर्यंती, बोडके, शिंदी खुर्द, तालुका माण, जिल्हा सातारा ही गावे परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

### परिशिष्ट

या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्र. गावठाण/अधिसूचना/परिरक्षण आदेश क्र. ७९/२०२४/सातारा,  
दिनांक १२ सप्टेंबर २०२४ चे अधिसूचनेप्रमाणे

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, माण, मु. दहिवडी यांचे अधिनस्थ सजा दहिवडीमधील समाविष्ट गावे व मिळकतींचा तपशील

जिल्हा सातारा, तालुका माण, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, माण, मु. दहिवडी

सध्या परिरक्षणास उपलब्ध गावे पुनर्रचनेपूर्वी			परिरक्षणासाठी नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
दहिवडी	१. आंधळी	६३६	१. कारखेल	१७४	दहिवडी	१. आंधळी	६३६	
	२. विदाल	१४१०	२. दिवडी	१३७		२. विदाल	१४१०	
	३. बिजवडी	६८९	३. पर्यंती	१०९		३. बिजवडी	६८९	

## परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	४. दहिवडी	१८११	४. बोडके	१४०		४. दहिवडी	१८११	
	५. गोंदवले बु.	१०२२	५. शिंदी खुर्द	३५१		५. गोंदवले बु.	१०२२	
	६. कुक्कुडवाड	१८५६				६. कुक्कुडवाड	१८५६	
	७. वर मलवडी	९११				७. वर मलवडी	९११	
	८. मलवडी	१०५३				८. मलवडी	१०५३	
	९. मार्डी	८६५				९. मार्डी	८६५	
	१०. म्हसवड	३२०७				१०. म्हसवड	३२०७	
	११. नरवणे	८४५				११. नरवणे	८४५	
	१२. पळशी	९४७				१२. पळशी	९४७	
	१३. पिंगळी बु.	४५६				१३. पिंगळी बु.	४५६	
	१४. राणंद	५२८				१४. राणंद	५२८	
	१५. शिंगणापूर	८५४				१५. शिंगणापूर	८५४	
	१६. विरळी	८७१				१६. विरळी	८७१	
	१७. वावरहिरे	६४४				१७. वावरहिरे	६४४	
	१८. उगळेवाडी (वारुगड).	२७				१८. उगळेवाडी (वारुगड).	२७	
	१९. गरडाचीवाडी	३९				१९. गरडाचीवाडी	३९	
	२०. खाड्याचीवाडी (वारुगड).	२४				२०. खाड्याचीवाडी (वारुगड).	२४	
	२१. कुळकजाई	१४४				२१. कुळकजाई	१४४	
	२२. कासारवाडी (आंधळी).	८९				२२. कासारवाडी (आंधळी).	८९	
	२३. संभूखेड	२७				२३. संभूखेड	२७	
	२४. भांडवळी	३९				२४. भांडवळी	३९	
	२५. भाटकी	२४				२५. भाटकी	२४	
	२६. हवालदरवाडी	१४४				२६. हवालदरवाडी	१४४	
	२७. इंजबाव	८१				२७. इंजबाव	८१	
	२८. गंगोती	१९४				२८. गंगोती	१९४	
	२९. टाकेवाडी	२८०				२९. टाकेवाडी	२८०	
	३०. दिडवाघवाडी	१२१				३०. दिडवाघवाडी	१२१	
	३१. हिंगणी	४०४				३१. हिंगणी	४०४	
	३२. कोळेवाडी	१९७				३२. कोळेवाडी	१९७	
	३३. थदाळे	२३३				३३. थदाळे	२३३	
	३४. येळेगाव	२८				३४. येळेगाव	२८	
	३५. शिंदी बु.	२४९				३५. शिंदी बु.	२४९	
	३६. शिरवली	२६८				३६. शिरवली	२६८	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	३७. कोळेवाडी (नरवणे).	२८०				३७. कोळेवाडी (नरवणे).	२८०	
	३८. ढाकणी	२८०				३८. ढाकणी	२८०	
	३९. धूळदेव	१७९				३९. धूळदेव	१७९	
	४०. पांढरवाडी (महिमानगड).	५३				४०. पांढरवाडी (महिमानगड).	५३	
	४१. पानवण	२६०				४१. पानवण	२६०	
	४२. पिंगळी खुर्द	९७				४२. पिंगळी खुर्द	९७	
	४३. पुळकोटी	३०४				४३. पुळकोटी	३०४	
	४४. मनकर्णवाडी	४९				४४. मनकर्णवाडी	४९	
	४५. लोधवडे	१८९				४५. लोधवडे	१८९	
	४६. शेनवडी	२८४				४६. शेनवडी	२८४	
	४७. ११. स्वरूप- खानवावडी (महिमाणगड).	१५६				४७. ११. स्वरूप- खानवावडी (महिमाणगड).	१५६	
						४८. कारखेल	१७४	
						४९. दिवडी	१३७	
						५०. पर्यंती	१०९	
						५१. बोडके	१४०	
						५२. शिंदी खुर्द	३५१	

एकूण	४७ गावे	२३३५६	०५ गावे	९११	५२ गावे	२४२६७
------	---------	-------	---------	-----	---------	-------

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १८ सप्टेंबर २०२४ पासून करणेची आहे. तसेच वाचा क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मोजे कारखेल, दिवडी, पर्यंती, बोडके, शिंदी खुर्द, तालुका माण, जिल्हा सातारा या गावांची सनद फी नियमानुसार वसूल करावी.

वसंत निकम,

जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख,

सातारा, १८ सप्टेंबर २०२४.

सातारा.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT YERAWADA PRISON PRESS, PRISON COMPOUND, YERAWADA, PUNE-411006 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI-400 004.

EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.